

TREVIGLIO FUTURA: OPERE FUNZIONALI ALLA DIVISIONE DELL'IMMOBILE SIA DAL PUNTO DI VISTA EDILE CHE IMPIANTISTICO

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	REGIONE LOMBARDIA								
1	NP	<p>Approntamento cantiere predisposto ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i. Approntamento area di cantiere omnicomprensiva ai sensi del D.Lgs 81.08: RECINZIONI E DELIMITAZIONI, SERVIZI IGIENICI ASSISTENZIALI E INSTALLAZIONE DEL CANTIERE, APPRESTAMENTI NECESSARI A SVOLGERE TUTTE LE LAVORAZIONI DI CUI AL PRESENTE IN SICUREZZA, CASSETTA DI MEDICAZIONE, ESTINTOIRE, ecc. Voce omnicomprensiva di tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO a corpo</p>	1,00				1,00	2100,00	2100,00
2	1C.01.030.0030. B	<p>Demolizione di strutture e murature in conglomerato cementizio non armato, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume:- da 0,501 a 5,01 m³ Lavorazione omnicomprensiva di tutto quanto necessario per fornire opera a regola d'arte.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>NUOVA PORTA INTERNA ZONA 01 - TREVIGLIO FUTURA</p> <p>SOMMANO m3</p>		1,00	2,20	0,300	0,66		
							0,66	171,38	113,11
3	NP	<p>Fornitura e posa di voltino sopra nuova porta di cui sopra. Lavorazione omnicomprensiva di tutto quanto necessario per fornire opera a regola d'arte.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>voltino per nuova porta 90*210</p> <p>SOMMANO m</p>	1,20				1,20	90,00	108,00
4	1C.22.250.0250	<p>Controtelaio in abete e/o acciaio zincato completo di zanche per porte e finestre. Compresa la posa in opera e l'assistenza muraria: - per serramenti in genere Lavorazione omnicomprensiva di tutto quanto necessario per fornire opera a regola d'arte.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>controtelai - falsotelai 90*210</p> <p>SOMMANO m</p>	8,20				8,20	16,38	134,32
5	1C.09.250.0020.c NP (con maniglione)	<p>Fornitura e posa NUOVE PORTE INTERNE EI 120 90*210 CON MANIGLIONE ANTIPANICO: ZONA 01 - STU completa di tutte le conformità e certificazioni necessarie. Lavorazione omnicomprensiva di tutto quanto necessario per fornire opera a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 90x200-210 circa</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>NUOVE PORTE INTERNA (90*210) incluso maniglione + 100</p> <p>SOMMANO cada una</p>	1,00				1,00	644,12	644,12
6	1C.01.150.0010 B	<p>Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>TRA FTV E MAGAZZENO STU SERRAMENTI LATO NORD MAGAZZENO 01 SERRAMENTI LATO NORD MAGAZZENO 01 SERRAMENTI MAGAZZENO 01 ALTO VS EX SOPPALCO</p> <p>SOMMANO m2</p>	6,00 1,00 1,00 2,00		1,50 6,00 2,00	1,500 1,200 1,200 2,500	9,00 1,80 7,20 10,00		
							28,00	14,18	397,04
7	1C.01.150.0020.b	<p>Rimozione di inferriate di qualunque natura, forma e dimensione: - con abbassamento, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>TRA FTV E MAGAZZENO STU</p> <p>SOMMANO m2</p>	6,00			1,500	9,00 9,00	6,29	56,61
8	1C.27.050.0100 NP	<p>Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Lavorazione omnicomprensiva di tutto quanto necessario a realizzare la lavorazione a regola d'arte.</p>							

		MISURAZIONI: SERRAMENTI E INFERRIATE	37,00		0,080	2,96		
		SOMMANO ogni 100 kg				2,96	225,00	666,00
9	1C.06.180.0100 d NP	Muratura faccia vista in blocchi cavi di conglomerato cementizio, dimensioni nominali 40 x 20 o 50 x 20 cm, prodotti per vibrocompressione non idrorepellenti, aventi finitura liscia su entrambe le facce posti in opera con malta di classe adeguata. E' compresa la stilatura a vista su uno o entrambe i paramenti dei giunti, apposite zanche per l'ancoraggio delle pareti alla struttura portante, i pezzi speciali per spalle, voltini, fissaggi, la malta di classe adeguata, i piani di lavoro interni; inclusi irrigidimenti canonici se necessari: - spess. cm 20 - REI 120 Lavorazione omnicomprensiva di tutto quanto necessario a realizzare la lavorazione a regola d'arte. Si include maggiorazione per quantità minime in n. punti e maggior sfrido. MISURAZIONI: OVE RIMOSSI I SERRAMENTI	28,00			28,00		
		PT SEPARAZIONE TRA 02 MAGAZZENO e 01 STU	3,35		3,000	10,05		
		P1 SEPARAZIONE TRA 02 MAGAZZENO e 01 STU (sopra vs sopralco rimosso)	3,35		3,000	10,05		
		P1 SEPARAZIONE TRA 02 MAGAZZENO e 01 STU (sopra vs sopralco rimosso)	6,00		2,500	15,00		
		SEPARAZIONE TRA 02 MAGAZZENO e 01 STU (zona cancello scorrere)	7,00		3,500	24,50		
		RIPRISTINI VARI	12,50			12,50		
		SOMMANO mq				100,10	79,00	7907,90
10	NP	OPERE INTERNE: RIMOZIONE SCALA A CHIOCCIOLA INTERNA e CONFERIMENTO IN DISCARICA DSALVAGUARDANDO LA SOTTOSTANTE PEDANA DI APPOGGIO. Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte. dell'arte. MISURAZIONI: RIMOZIONE SCALA A CHIOCCIOLA INTERNA (la pedana a terra verrà mantenuta e il foro a terra ripristinato. Lavorazione inclusa nella presente voce)	1,00			1,00		
		SOMMANO a corpo				1,00	1000	1000,00
11	NP	OPERE INTERNE: RIPRISTINO FORO SCALA (DIAMETRO 2m circa) INTERVENTO LOCALE STRUTTURALE DI TAMPONAMENTO IN CARPENTERIA METALLICA COME DA PROGETTO ING. STRUTTURISTA (a carico dell'attuale proprietà ed escluso dalla presente voce): Profilo ad L ancorato alla correa di bordo mediante 1 tassello meccanico SP.14 ogni 25cm. N.2 traversi a X fissati meccanicamente. Sovrastante lamiera gracata in appoggio con relativa cappa collaborante (esclusa pavimentazione di finitura al P1). Acciaio FeB430 - S 275. Solaio collaborante in lamiera spessore 8/10 mm di acciaio zincata e grecata con bordi ad incastro speciale, fornito e posto in opera su predisposta armatura in ferro portante inclusa nella presente, compresi agganci, saldature, tagli a misura, sfridi, spezzoni di tondino a cavallo delle testate, getto di conglomerato cementizio preconfezionato per riempimento e per sovrastante soletta di 4 cm, spianata in malta cementizia di spessore pari ad 1 cm ed ogni altro onere e magistero per dare il solaio finito a regola d'arte. Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte. dell'arte. MISURAZIONI: RIPRISTINO FORO SCALA: INTERVENTO STRUTTURALE	2,50			2,50		
		SOMMANO mq				2,50	800	2000,00
12	1C.20.050.0050 NP	OPERE INTERNE: FORMAZIONE CONTROSOFFITTO IN LASTRE DI GESSO A TAMPONAMENTO FORO A SOFFITTO (scala rimossa): Controsoffitto il lastre di gesso rivestito larghezza 1200 mm, spessore 13 mm; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Maggiorazione per quantità minute. Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte. dell'arte. Si include maggiorazione per quantità minute. MISURAZIONI: RIPRISTINO FORO SCALA: tamponamento in lastre di cartongesso	2,50			2,50		
		SOMMANO mq				2,50	150	375,00
13	1C.18.150.0020 NP	FORNITURA E POSA PIASTRELLE DI FINITURA PIANO DI CALPESTIO APPARTAMENTO e RIVESTIMENTO BAGNO PIANO PRIMO (post posa boiler elettrico): si considera maggiorazione per posa in cerchio diametro di 180cm con motivo in discontinuita con la pavimentazione esistente. Pavimento in piastrelle di monocottura a superficie smaltata formato 30X30 come esistente o similare, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte. dell'arte. Si include maggiorazione per quantità minute. MISURAZIONI: RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE FORO SCALA AL P1 RIPRISTINO RIVESTIMENTO BAGNO P1	4,00 1,00			4,00 1,00		
		SOMMANO mq				5,00	140	700,00

14	1C.06.560.0150	<p>OPERE INTERNE: FORMAZIONE PARETE IN CARTONGESSO ACCESSO VANO ASCENSORE: Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB. Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte. dell'arte.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON INTERPOSTA LANA CARTONGESSO DOPPIA LASTRA CON INTERPOSTA LANA</p>										
				1,70							4,59	
				3,50							9,45	
		SOMMANO mq								14,04	76,76	1077,71
15	MA.00.060	<p>OPERE DA IDRAULICO: Eliminazione split condizionatore e relative tubazioni. Rimozione partenza linea di distribuzione da centrale termica a servizio piano primo. Incluso conferimento in discarica. Installazione nuovo Boiler Elettrico nel bagno degli uffici al piano primo. Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze di qualsiasi tipo e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: Eliminazione SPLIT interno PT, linea riscaldamento P1 da caldaia, installazione boiler elettrico nel bagno del P1.</p>										
			2,00					16,000		32,00		
		SOMMANO ore								32,00	30,35	971,20
16	MM.11.090.0010.d	<p>OPERE DA IDRAULICO: Scaldabagni elettrici: ad accumulo verticale da 50 l, completo di protezioni e sicurezze. Posa inclusa nella voce precedente.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: BOILER ELETTRICO PER UFFICIO AL PIANO PRIMO</p>										
			1,00							1,00		
		SOMMANO a corpo								1,00	120,65	120,65
16+1	NP	<p>NUOVO ACCESSO VANO ASCENSORE: RIMOZIONE DELLA FINESTRA ATTUALMENTE PRESENTE, DEMOLIZIONE NICCHIA SOTTOFINESTRA, SPOSTAMENTO IMPIANTISTICA INTERFERENTE E RIQUADRATURA FORO MURO PER POSA NUOVA PORTAFINESTRA E FORNITURA E POSA NUOVA SOGLIA COME ESISTENTI.: Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: da 0,501 a 5,01 m³ . Si intende compresa in questa voce anche il trasporto e conferimento del serramento e delle macerie in discarica autorizzata, la riquadratura del foro muro e intonacatura e finitura delle pareti murarie oltre che la posa di idonea soglia a terra della stessa tipologia delle altre esistenti in situ. Fornitura e posa nuova soglia come esistenti. Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte. dell'arte.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: OPERE MURARIE PER TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA</p>										
			1,00							1,00		
		SOMMANO a corpo								1,00	2200	2200,00
18	1C.21.100.0010	<p>NUOVO ACCESSO VANO ASCENSORE: NUOVO SERRAMENTO DI ACCESSO PORTAFINESTRA CON SERRATURA DELLA STESSA TIPOLOGIA DELL'ALTRO ACCESSO PRESENTE (INTERNOM in PVC con rivestimento metallico all'esterno): Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie (BIANCO COME ESISTENTI). Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresse le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio.</p> <p>Tipo e apertura: - porte finestre ad un battente. Inclusa maggiorazione per serratura anti-intrusione. Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte. dell'arte.</p> <p>M I S U R A Z I O N I: NUOVO SERRAMENTO ACCESSO VANO ASCENSORE</p>										
			1,00	1,30				2,350		3,06		
		SOMMANO a corpo								3,06	747,07	2286,03
19	1C.18.600.0010	<p>ZOCCOLINO COME ESISTENTE su nuova porzione di muro a divisione ufficio da ingresso ascensore. Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria:</p> <p>M I S U R A Z I O N I: ZOCCOLINO come esistente</p>										
										12,00		
		SOMMANO m								12,00	6,49	77,88
20	1C.24.100.0020	<p>Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer</p> <p>M I S U R A Z I O N I: PARETI SOFFITTO RIPRISTINO TRACCE PER SPOSTAMENTO Q.E. E AD. ELETTRICO</p>										
			3,00	12,00				2,700		32,40		
			20,00							3,00		
										20,00		
		SOMMANO mq								55,40	2,82	156,23

21	1C.24.120.0010	TINTEGGIATURA nuova parete in carongesso e tamponamento foro. Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: muro a soffitto tamponato M I S U R A Z I O N I: PARETI SOFFITTO RIPRISTINO TRACCE PER SPOSTAMENTO Q.E. E AD. ELETTRICO	3,00 20,00	12,00	2,700	32,40 3,00 20,00 55,40			
		SOMMANO mq					3,39	187,81	
22	NP	PROGETTO e conseguente FRAZIONAMENTO - ADEGUAMENTO ELETTRICO, CITOSONICO per divisione utenze. Smontaggio e spostamento ponte radio e allarme. I quadri presenti nel sub. 704 dovranno essere puliti dalle linee che afferiscono alle altre unita che dovranno essere spostate in apposito quadro. Nella presente voce si includono anche le assistenze edili necessarie alla formazione di un nuovo quadro e allo spostamento delle linee. Formazione dell'illuminazione nuovo vano antistante l'ascensore e vano magazzino da anettere, spostamento delle linee di alimentazione del capannone nel quadro esistente esclusivo del sub.704 - Non essendo stato messo a disposizione un progetto specialistico a firma di professionista abilitato si indica un ordine di grandezza a seguito di sopralluogo con imprese elettriche del settore che si precisa hanno però effettuato considerazioni sommarie non invasive (voce da quantificabile puntualmente solo a seguito di un progetto progettista elettrico compreso nella presente voce). Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze di qualsiasi tipo e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte. dell'arte. M I S U R A Z I O N I: PROGETTO PROGETTISTA ELETTRICO e conseguente FRAZIONAMENTO - ADEGUAMENTO ELETTRICO, CITOSONICO e ALLARME per divisione utenza. (voce quantificabile puntualmente solo a seguito della fornitura di un progetto del progettista elettrico che ad oggi non è ha disposizione e che si include nella presente voce)	1,00			1,00			
		SOMMANO a corpo				1,00	25000	25000,00	
23	1U.05.100.0010	SEGNALETICA ORIZZONTALE PARCHEGGI: Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdruciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto. Lavorazione omnicomprensiva di apprestamenti, assistenze e tutto quanto necessario alla perfetta esecuzione a regola d'arte. dell'arte. M I S U R A Z I O N I: SEGNALETICA PARCHEGGI AUTO N.4	5,00	10,00		50,00			
		SOMMANO mq				50,00	6,18	309,00	
24	NP	OPERE MINORI di RIPRISTINO (FORO MURO BAGNO PIANO TERRA OVE RIMOSSO SPLIT, PASSAGGI ELETTRICI CHIUSI. APPLICAZIONE VETRI MANCANTI E/O DANNEGGIATI NEL PORTONE DI ACCESSO AL CAPANNONE VOLTATO, ECC), IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI M I S U R A Z I O N I: OPERE MINORI, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI circa 10%	1,00			1,00			
		SOMMANO a corpo				48588,61	0,10	4911,39	
		TOTALE euro						53500,00	più IVA