

Deliberazione N. 70
adottata il 28/07/2020

ORIGINALE

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica con inizio alle ore 18:00

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2020

Presiede la seduta il Presidente Avv. ANDREA COLOGNO
Partecipa il Segretario Generale Dott. MENDICINO Giuseppe

All'appello risultano:

IMERI Juri Fabio	Sindaco	Presente
RIGANTI Jacopo Lorenzo	Consigliere	Presente
CIOCCA Alessandro	Consigliere	Presente
FERRI Giulio	Consigliere	Presente
GIUSSANI Francesco	Consigliere	Presente
PREMOLI Monica	Consigliere	Presente
COLOGNO Andrea	Consigliere	Presente
CONTI Maria Adelaide	Consigliere	Presente
FUMAGALLI Giancarlo	Consigliere	Presente
GHIGGINI Marco	Consigliere	Presente
FRIGERIO Lorena	Consigliere	Presente
MOLTENI Erik	Consigliere	Presente
ROSSONI Laura Clementina	Consigliere	Assente
SONZOGNI Stefano	Consigliere	Presente
RONCHI Cristina	Consigliere	Presente
CALVI Emanuele	Consigliere	Presente
PIGNATELLI Gianluca	Consigliere	Presente

e con la partecipazione degli assessori:

PEZZONI Giuseppe	SI	VAILATI Sabrina	SI
MANGANO Basilio Antonino	SI	ZOCCOLI in PRANDINA Giuseppina	SI
NISOLI Alessandro	NO		

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Relazione sull'argomento l'assessore Sabrina Vilati

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO l'art 107, comma 2 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n 18 che dispone il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 luglio 2020 (Legge di conversione n 27 del 24/04/2020);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020;

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18.02.2020 prot. 4897 Ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU ;

TENUTO CONTO che la nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), all'art 1 commi dal 748 al 757, stabilisce le aliquote applicabili per le diverse tipologie di immobili, con la possibilità di azzeramento delle stesse ad esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per i quali è possibile ridurre l'aliquota fino al limite dello 0,76 per cento;

TENUTO altresì conto delle detrazioni di imposta previste e disciplinate dal comma 749 dell'art. 1 della Legge 160/2019 determinate nella misura di € 200,00 annui;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 23.10.2013 che approvava il "progetto casa: fidejussioni e incentivi per l'affitto sociale" per immobili residenziali concessi in locazione a canone concordato, e ritenuto di mantenere una aliquota agevolata pari allo 0,6 per cento sino alla naturale scadenza dei contratti di locazione ancora in essere;

RITENUTO di applicare un'aliquota dello 0,76% per gli immobili destinati a fini culturali e ricadenti nelle categorie catastali D3 "Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili " e B6 "Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie" al fine di favorire le attività esercitate in tali fabbricati;

ATTESO che le aliquote in approvazione concorrono al mantenimento degli equilibri di bilancio;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del TUEL;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio interessato (documento allegato sub.1);

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario (documento allegato sub. 1);

DATO ATTO che la proposta di deliberazione è stata esaminata dal Segretario comunale in ordine alla conformità della medesima alla legge, allo Statuto e ai regolamenti dell'Ente;

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa per mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. 11 (Imeri, Cologno, Riganti, Giussani, Ciocca, Ferri, Premoli, Conti, Ghiggini, Fumagalli, Frigerio);
- Contrari n. 5 (Molteni, Ronchi, Sonzogni, Calvi, Pignatelli);

UDITA la proclamazione dell'esito della votazione da parte del Presidente,

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) DI DETERMINARE le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2020 :

TIPOLOGIA	ALIQUOTA ANNO 2020
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione € 200,00)	0,60%
IMMOBILI RESIDENZIALI CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO NELL'AMBITO DEL "PROGETTO CASA: FIDEJUSSIONI E INCENTIVI PER L'AFFITTO SOCIALE" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 148 del 23/10/2013 (fino alla conclusione dei contratti di locazione in essere)	0,60%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,10%
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	0,25%
TERRENI AGRICOLI	1,06%
AREE FABBRICABILI	1,06%
FABBRICATI DI CATEGORIA D (ad esclusione della cat D3)	1,06%
FABBRICATI DI CATEGORIA D3 E B6	0,76%
ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	0,00%
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	1,06%

3) DI DETERMINARE le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020 :



- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) DI PUBBLICARE il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ;

5) DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione (voti favorevoli n. 11 Imeri, Cologno, Riganti, Giussani, Ciocca, Ferri, Premoli, Conti, Ghiggini, Fumagalli, Frigerio - contrari n. 3 Molteni, Ronchi, Sonzogni - astenuti n. 2 Calvi, Pignatelli), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, per dare immediata applicabilità alle aliquote.



Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente Avv. ANDREA COLOGNO

Il Segretario Generale Dott. MENDICINO Giuseppe



Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2020/1819 del 16/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2020

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi dell'Art. 49 - I comma - T.U.E.L.(regolarità tecnica)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Enrico Pecoroni

Treviglio 16/07/2020

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE COSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2020/1819 del 16/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2020

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ai sensi dell'Art. 49 - I comma - T.U.E.L.(regolarità contabile)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Enrico Pecoroni

Treviglio 16/07/2020

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE COSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA