

Ufficio: Ufficio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1541 DEL 20/12/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. DEL 06.06.2001 N. 380 E DELL'ART. 48 DELLA L.R. DEL 11.03.2005 N. 12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché l'art. 48, comma 1 della L.R. 11.03.2005 n. 12, prevedono che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457;
- il suddetto art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12, dispongono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;
- il citato art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ha sostituito l'art. 6 della Legge 28.01.1977 n. 10 a sua volta modificato dall'art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537;
- la Regione Lombardia, con deliberazione G.R. n. 53844 del 31.05.1994, ha determinato in £. 482.300 al mq. (pari ad € 249,09 al mq) il costo di costruzione in applicazione del citato art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537;
- successivamente a tale provvedimento, non vi è stata alcuna determinazione regionale;
- il Comune di Treviglio, con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica n. 1687 del 28.12.2021 ha provveduto all'aggiornamento di detto costo a € 432,00 al mq, calcolato sulla base delle variazioni ISTAT fino al giugno 2021 e da applicare alle pratiche edilizie presentate dal 1° gennaio 2022;

RITENUTO di dover aggiornare, in applicazione dell'art. 16 c. 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 48 c. 2 della L.R. 11.03.2005 n. 12, il costo di costruzione al mq. per gli edifici residenziali applicando le variazioni dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT a partire dalla data dell'unica determinazione regionale (£. 482.300 al mq. pari ad € 249,09 al mq. di cui alla delibera G.R. n. 53844 del 31.05.1994);

PRESO ATTO CHE:

- ai fini dell'adeguamento del costo in argomento si ritiene corretto calcolare l'aggiornamento da giugno 1994 a giugno dell'anno di riferimento (2022) e di far decorrere il nuovo costo dal 1° gennaio successivo, come riportato dalle disposizioni normative sopra citate;

- la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2021 è pari al 95,76% così determinato:

- indice ISTAT giugno 1994 (base anno 1990 = 100) = 120,9
- indice ISTAT giugno 2022 (base anno 2015 = 100) = 121,3
- coefficiente raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232
- coefficiente raccordo tra indici che decorrono da gennaio 1998 e indici precedenti = 1,0285
- coefficiente raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077

- coefficiente raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186
- coefficiente raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133
- coefficiente raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

variazione totale:

$$(121,3/120,9) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 \times 100 - 100 = 95,76\%$$

- il costo aggiornato risulta pertanto pari a € 488,00 così calcolato e arrotondato all'unità superiore:

$$\text{€/mq } 249,09 (= \text{£/mq } 482.300) \times 1.958 = \text{€/mq } 488,00;$$

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 -terzo comma - lett. d) del D. Lgs. 18.08.2001 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'art. 57 dello Statuto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27.03.2012;
- l'art. 153 - quinto comma - del D. Lgs. 118/2011;
- il "Regolamento di semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio (appalti-lavori, servizi, forniture, incarichi di collaborazione professionale, alienazioni immobiliari)" approvato con delibera C.C. n. 65 del 30.11.2011;
- le ulteriori modifiche al Regolamento di Semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio adottato con delibera C.C. n. 16 del 06-03-2012;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera consiliare n. 100 del 18.12.2018;
- il vigente Piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09.02.2022;
- il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165/2001), approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 15.12.2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 12.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 15.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2022/2024;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 682 del 30.06.2022 con la quale il Dirigente della Direzione Gestione del Territorio ha delegato ed autorizzato il Responsabile del Servizio alla firma degli atti rientranti nei servizi di appartenenza;

RILEVATO che i Dirigenti sono responsabili della gestione dei relativi risultati e che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

DETERMINA

DI AGGIORNARE con decorrenza 01.01.2023 ad €/mq 488,00 il costo di costruzione per edifici residenziali di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e all'art. 48 L.R. 11.03.2005 n. 12;

DI DARE ATTO che il nuovo importo del costo di costruzione non si applica alle pratiche edilizie (richieste di Permessi di Costruire o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività) presentate entro il 31.12.2022;

DI INVIARE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le verifiche di competenza ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Tipo	Esercizio	Capitolo Descrizione Capitolo	Numero-Anno	Importo	CIG/ CUP

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRANCESCA CORNA / INFOCERT SPA

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA