

COMUNE DI TREVIGLIO

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

DELIBERAZIONE C.C. N. ____ DEL ____/____/2018

N.C. = Nuova costruzione. D/R = Demolizione/Ricostruzione. R = Ristrutturazione.

(*) Dem./Ricostr.: riduzione del 30% rispetto ai valori tabellari della nuova costruzione N.C.

RESIDENZA			
Euro/mc			
	N.C.	D/R	R
AMBITI DI VALORE STORICO			
PRIMARIA	5,90	(*)	2,36
SECONDARIA	17,00	(*)	6,80
COMPLESSIVI	22,90	(*)	9,16
AMBITI URBANI CONSOLIDATI	N.C.		R
PRIMARIA	8,10	(*)	3,24
SECONDARIA	20,90	(*)	8,36
COMPLESSIVI	29,00	(*)	11,60
ALTRI AMBITI	N.C.		R
PRIMARIA	12,20	(*)	4,88
SECONDARIA	21,00	(*)	8,40
COMPLESSIVI	33,20	(*)	13,28

INDUSTRIA - ARTIGIANATO			
Euro/mq			
	N.C.	D/R	R
PRIMARIA	27,80	(*)	11,12
SECONDARIA	21,30	(*)	8,52
SMALTIMENTO RIFIUTI	8,80	(*)	3,52
COMPLESSIVI	57,90	(*)	23,16

INDUSTRIA ALBERGHIERA			
Euro/mq			
	N.C.	D/R	R
PRIMARIA	48,70	(*)	19,48
SECONDARIA	43,70	(*)	17,48
COMPLESSIVI	92,40	(*)	36,96

ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI		Euro/mq	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	109,70	(*)	43,88
SECONDARIA	50,30	(*)	20,12
COMPLESSIVI	160,00	(*)	64,00

PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI		Euro/posto macchina	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	438,70	(*)	175,48
SECONDARIA	201,30	(*)	80,52
COMPLESSIVI	640,00	(*)	256,00

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSIST.		Euro/mq	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	22,00	(*)	8,80
SECONDARIA	10,00	(*)	4,00
COMPLESSIVI	32,00	(*)	12,80

ATTREZZATURE SPORTIVE		Euro/mq	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	11,00	(*)	4,40
SECONDARIA	5,00	(*)	2,00
COMPLESSIVI	16,00	(*)	6,40

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		Euro/mq	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	32,90	(*)	13,16
SECONDARIA	15,10	(*)	6,04
COMPLESSIVI	48,00	(*)	19,20

CAMPEGGI		Euro/utente	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	292,20	(*)	116,88
SECONDARIA	247,00	(*)	98,80
COMPLESSIVI	539,20	(*)	215,68

NOTE:

Oneri per attrezzature agricole: 50% oneri industria-artigianato; oneri residenza salariati agricoli: vedi oneri residenza in "Altri Ambiti"

All'interno dei Piani per gli Insediamenti Produttivi e dei Piani di Zona l'esenzione dal versamento dei contributi si applica per anni venti dalla sottoscrizione della convenzione con la quale è stata assegnata l'area e corrisposti i relativi oneri. Trascorso tale periodo gli interventi edilizi (ampliamenti, ricostruzioni, ristrutturazioni, mutamenti destinazione) saranno assoggettati ai contributi di costruzione in analogia agli interventi previsti sulle restanti parti del territorio

Ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria delle costruzioni destinate alle attività industriali o artigianali nonché alle attività turistiche, commerciali e direzionali (art. 44, comma 6, L.R. 11.03.2005 n. 12) i magazzini e gli altri spazi di servizio interrati o seminterrati non computabili ai fini della determinazione della s.r.c. o della s.l.p. vengono considerati al 60% della loro superficie in analogia a quanto previsto per il contributo percentuale sul costo di costruzione. Per le attività di vendita all'ingrosso, ferma restando l'applicazione del contributo percentuale sul costo di costruzione, ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (commerciali) la superficie viene considerata al 60%.

Per gli interventi che prevedono una riduzione percentuale (arrotondata all'unità) superiore al 10% rispetto ai valori limite dell'energia primaria totale globale (EPgl,tot) stabiliti, in attuazione del d.lgs. 192/2005, con D.G.R.L. 10/3868 del 17.07.2015, D.D.U.O. n. 6480 del 30.07.2015, D.D.U.O. n. 2456 del 08.03.2017 s.m.i., si applicherà una riduzione degli oneri nella stessa misura percentuale e fino al valore massimo del 30% anche qualora la riduzione rispetto ai valori limite sia superiore al 30%