

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura.xml"

Treviglio, 04.06.2024

Class. 11.4 Fasc. 38/24

AVVISO PUBBLICO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE IN CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO DI TREVIGLIO

L'amministrazione comunale con Delibera di Giunta n. 65 in data 08.05.2024 ha individuato un'area all'interno del Cimitero Comunale da destinare alla concessione per l'edificazione di numero quattro tombe, della superficie singola di mq. 10,50 (mt. 3,00 x 3,50), di n. 8 posti ciascuna, come descritto nell'elaborato grafico allegato al presente Avviso, quale parte integrante e sostanziale.

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO CHE:

il Comune di Treviglio indice una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso di aree per la costruzione di n. 4 tombe di famiglia, all'interno del Cimitero Comunale di Treviglio in via Abate Crippa n. 35A, costituite da n. 8 loculi ciascuna disposti come descritto nell'elaborato grafico allegato.

1. OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA

Il presente Avviso di Asta Pubblica ha per oggetto l'assegnazione in concessione d'uso per anni 50 (cinquanta) di aree per la costruzione di n. 4 tombe di famiglia poste presso il Cimitero Comunale di Treviglio, costituite da n. 8 loculi ciascuna disposti come descritto nell'elaborato grafico allegato al presente Avviso, distinte nei seguenti lotti:

- Lotto 1. Tomba di famiglia n. V15
- Lotto 2. Tomba di famiglia n. V16
- Lotto 3. Tomba di famiglia n. Z15
- Lotto 4. Tomba di famiglia n. Z16

Per ciascuna area sulla quale costruire la tomba di famiglia l'importo di concessione a base d'asta è di € 30.030,00 (euro trentamilatrenta/00), calcolato rispetto alla superficie di ogni area di mq. 10,50 (mt. 3,00 x 3,50) e all'importo di euro 2.860,00 al metro quadro, stabilito dall'amministrazione comunale con le delibere di Giunta n. 204 in data 30.11.2022 e relativa integrazione n. 22 in data 01.03.2023 di approvazione dei canoni di concessione e delle tariffe cimiteriali.

2. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELL'AREA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Ogni partecipante può presentare offerta per un solo Lotto, compilando il modello di domanda "Allegato A" e il modello di offerta "Allegato B", allegati al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale, secondo le modalità meglio descritte al successivo paragrafo 6.

L'offerta verrà presentata al rialzo rispetto al canone di concessione posto a base d'asta per ogni Lotto pari ad euro 30.030,00, rapportato ai metri quadri disponibili e al costo al metro quadro.

Il partecipante all'Asta Pubblica deve prestare cauzione provvisoria, pari al 10% del corrispettivo dovuto per la concessione dell'area, come sopra determinato, a garanzia della stipula del contratto di concessione, della corretta esecuzione dei lavori e della posa del monumento.

La durata della concessione è stabilita in 50 anni, con possibilità di rinnovo per un solo periodo di 50 anni.

3. COSTRUZIONE DELLA TOMBA E OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario che, al termine della procedura di Asta Pubblica, verrà individuato per ciascuna area dovrà provvedere a propria cura e spese alla costruzione delle camere in cemento armato e alla posa in opera del monumento, secondo le indicazioni di cui all'art. 71 del Regolamento di Polizia Mortuaria.

In particolare, la costruzione delle camere dovrà essere preventivamente autorizzata con provvedimento del Dirigente competente e contenere particolari prescrizioni in merito alle modalità di esecuzione ed al termine di ultimazione dei lavori. La domanda di costruzione dovrà essere corredata dal progetto delle camere e del monumento in tre copie (pianta, prospetto e fianco) in scala 1:10, con i particolari delle decorazioni e degli accessori, nonché dell'epigrafe e l'indicazione dei materiali impiegati per la costruzione.

In ogni caso l'altezza massima del monumento non dovrà superare cm. 170 rispetto al piano finito della tomba posta a cm. 40 rispetto alla quota zero del campo. Nel caso di monumenti artistici realizzati da scultori, eventuali maggiori dimensioni dovranno essere valutate dalla Consulta Cimiteriale.

La costruzione delle opere deve essere contenuta nei limiti dell'area concessa e non deve essere di pregiudizio alle opere confinanti o ai servizi del cimitero.

In ogni caso, la realizzazione e la manutenzione straordinaria delle tombe è assoggettata all'acquisizione di idoneo titolo abilitativo rilasciato dal competente Servizio Edilizia Privata del Comune di Treviglio.

Le tombe sono costituite da 8 posti ciascuna e dovranno essere collaudate, prima che venga autorizzata la tumulazione dei feretri.

4. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione di area per la costruzione di una tomba di famiglia i seguenti soggetti:

- a) persone residenti nel Comune di Treviglio
- b) persone non residenti ma che siano state in passato residenti nel Comune di Treviglio e già legate da un vincolo di matrimonio o da un legame di parentela entro il II grado con persone decedute e sepolte nel Cimitero Comunale di Treviglio.

Requisiti e condizioni di partecipazione:

- a) la partecipazione all'asta pubblica è riservata a soggetti in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella a contrattare con la pubblica amministrazione che non si trovino in situazioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. In particolare, il partecipante deve non essere fallito, interdetto, inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati né condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) la presentazione dell'offerta si intende fatta in nome e per conto proprio e, pertanto, non è consentita la presentazione di offerte per conto di altri, fatto salvo quanto indicato per il

caso di domanda presentata a mezzo di procuratore speciale. In tale ultimo caso, dovrà essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;

- c) la domanda può essere presentata congiuntamente da massimo due soggetti/famiglie. In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere presentata da entrambi e l'offerta dovrà essere sottoscritta da parte di entrambi gli interessati. Dovrà essere designato, congiuntamente tra i richiedenti, un rappresentante, che sarà considerato interlocutore unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale, autorizzato a presentare, in caso di offerte di pari importo, un'offerta in aumento nell'ambito dell'asta pubblica, legittimato nei rapporti con il Comune anche per conto dell'altro concessionario, nonché responsabile nei confronti del Comune del versamento dei corrispettivi dovuti e di ogni ulteriore altro obbligo posto a carico del concessionario secondo il principio della responsabilità solidale. In virtù di tale ultimo principio il Comune potrà pretendere l'esecuzione dell'intera prestazione dovuta (ad esempio, pagamenti, interventi di manutenzione, ecc.) da parte di uno solo dei concessionari della medesima tomba esonerando il Comune dall'onere di intervenire nei rapporti tra privati;
- d) non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto in proprio o congiuntamente;
- e) per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale a garanzia della richiesta e della corretta esecuzione dei lavori e della posa del monumento, in caso di aggiudicazione, corrispondente ad € 3.003,00= pari al 10% del prezzo posto a base d'asta.

La cauzione viene prestata alternativamente in una delle seguenti modalità:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Treviglio;
- fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata dagli Istituti autorizzati all'esercizio del ramo cauzioni;
- bonifico bancario, presso il servizio di Tesoreria del Comune di Treviglio gestito dalla società **BANCO BPM SPA**: IBAN **IT16Y050345364000000004819**, indicando **la causale** di versamento **"Deposito cauzionale per asta tomba di famiglia Cimitero Comune di Treviglio"**.

La fideiussione bancaria o assicurativa così come il bonifico devono essere intestati alla persona che presenta la domanda.

I depositi cauzionali effettuati dai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari verranno restituiti, a seconda della modalità con cui sono stati resi, mediante la riconsegna dell'assegno circolare, oppure mediante lo svincolo della fideiussione, ovvero attraverso accredito sul conto corrente bancario del partecipante stesso soltanto dopo la stipula dell'atto di concessione in favore dell'aggiudicatario.

E' in ogni caso esclusa la maturazione di interessi sul deposito cauzionale.

Il Comune trattiene il deposito cauzionale di garanzia dell'aggiudicatario nei seguenti casi:

- a. se il concessionario non provvede a presentare il progetto di costruzione, nel caso di assegnazione di area, o la domanda di approvazione del monumento, nel caso di concessione di manufatto, entro il termine assegnatogli con l'atto di concessione.
- b. se il concessionario non provvede a realizzare le opere o a porre in opera il monumento entro il termine assegnatogli con l'atto di autorizzazione o con eventuale proroga, salvo il provvedimento di decadenza;
- c. se le opere realizzate o il monumento posto in opera sono in tutto o in parte difformi da quanto autorizzato, salvo il provvedimento di decadenza;
- d. per mancato pagamento del corrispettivo e delle spese dovute entro il termine stabilito dal Comune ai fini della stipula del contratto di concessione.

La cauzione viene svincolata, su domanda dell'interessato, successivamente all'esito favorevole del collaudo delle opere o del monumento.

Solo il Comune è titolato a concedere le aree e/o le tombe di famiglia: non è ammesso il trasferimento della concessione d'uso della tomba a fini di lucro o di speculazione. Non è parimenti consentita la sub-concessione da parte del concessionario, né altre forme di riassegnazione dell'area o della tomba. Non è ammesso l'acquisto in concessione da parte di imprese di pompe funebri o riconducibile alle stesse per essere cedute a terzi.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura dell'asta pubblica si svolge ai sensi della disciplina del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà, con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) delle offerte segrete per importi da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione al miglior offerente, cioè a colui che formula offerta di maggiore importo e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

L'individuazione del miglior offerente sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto all'importo a base d'asta.

L'importo a base d'asta è fissato in € 30.030,00 (euro trentamilatrenta/00) per ciascuna tomba di famiglia.

La Commissione di Asta Pubblica, nella seduta aperta al pubblico, procederà all'apertura delle domande di partecipazione e delle offerte economiche, redigendo una graduatoria in ordine decrescente, a partire dall'offerta di maggiore importo rispetto alla base d'asta.

La Commissione assegnerà le tombe agli offerenti partendo dal Lotto 1 e proseguendo in senso orario rispetto all'entrata del cimitero.

Le richieste non soddisfatte non saranno comunque tenute in graduatoria per successivi bandi.

Ogni partecipante o coppia di partecipanti può presentare una sola offerta, a pena di esclusione, pertanto ogni partecipante, sia singolarmente che in coppia, può risultare aggiudicatario definitivo di un unico lotto.

In caso di parità di offerta tra due o più offerenti, i concorrenti paritari potranno formulare, in competizione tra loro, offerte in rilancio e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'ultima e più elevata offerta. Tale competizione potrà essere svolta nella medesima seduta di apertura delle offerte, in caso di presenza di tutti i concorrenti paritari, con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 comma 2 del R.D. n. 827/1924. In caso di parità di offerte tra due o più offerenti, non si procede al rilancio dell'offerta se il numero complessivo dei partecipanti all'asta è inferiore al numero di tombe da assegnare; in questo caso - per le offerte paritarie - l'assegnazione del lotto verrà fatta secondo il numero di arrivo al protocollo dell'offerta.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare ciascun lotto anche in presenza di un'unica offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24, purché non inferiore al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione è senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere alla

stipula dell'atto di concessione, qualora mutino le condizioni che ne hanno consentito l'assegnazione, senza che il concorrente possa vantare alcun diritto.

Pertanto l'aggiudicazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né perfezionamento di negozio giuridico.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare alcuna indennità.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare all'Asta Pubblica per l'assegnazione delle aree per la costruzione di n. 4 tombe di famiglia gli interessati dovranno presentare **un plico chiuso e accuratamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura**, contenente la domanda e l'offerta, che dovrà pervenire al **Servizio Protocollo** del Comune di Treviglio in Piazza L. Manara n. 1 - 24047 TREVIGLIO, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12.07.2024.**

Le offerte pervenute oltre il termine verranno escluse.

L'Ufficio Protocollo effettua il seguente orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30.

Farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citato Servizio Protocollo del Comune di Treviglio.

Le istanze pervenute successivamente a tale data, anche se spedite anteriormente, saranno escluse.

Il recapito del plico può avvenire tramite consegna a mano oppure può essere inviato a mezzo raccomandata A/R; la consegna rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per cause di forza maggiore, non giungesse a destinazione in tempo utile. **Non saranno, quindi, in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente. Tali plichi non verranno aperti, verranno considerati come non consegnati ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**

Caratteristiche del plico chiuso:

Il plico dovrà riportare sulla busta esterna la seguente dicitura: **"Offerta per asta pubblica area tomba di famiglia"**; mittente: **Cognome, nome** dell'offerente e indirizzo.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

1) Una prima busta, anch'essa chiusa e accuratamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura **"Domanda"**, contenente:

a) Domanda di partecipazione all'asta pubblica, in bollo da € 16,00, redatta secondo il **modello A allegato** come parte integrante al presente bando, contenente le dichiarazioni ivi contenute.

b) Ricevuta di versamento bancario/assicurativo o l'assegno circolare a titolo di deposito cauzionale corrispondente ad € 3.003,00= pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, come indicato al paragrafo n. 4 del presente avviso.

La domanda di partecipazione va corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

2) Una seconda busta chiusa e sigillata, con la dicitura **"Offerta economica"** scritta all'esterno della stessa, contenente l'offerta economica per il lotto per il quale si concorre, redatta conformemente all'**allegato B** del presente bando, sottoscritta dal/dai concorrente/i.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per la concessione dell'area per la costruzione di una tomba di famiglia per la durata di anni cinquanta.

Sono ammesse solo offerte economiche al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

Gli importi duplici o contenenti condizioni saranno considerati nulli.

Ulteriori condizioni dell'offerta:

In caso di presentazione di offerta da parte di due soggetti/famiglie, dovrà essere presentato un unico plico, contenente due domande di partecipazione inserite nella prima busta e un'unica offerta economica inserita nella seconda busta.

7. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 30.6.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire all'amministrazione comunale di individuare i concessionari delle aree per la costruzione delle tombe di famiglia. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Treviglio, con sede in Piazza Manara n. 1 - 24047 Treviglio (BG), PEC: comune.treviglio@legalmail.it

Il presente Avviso è pubblicato fino al 12 luglio 2024 all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Treviglio.

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare i seguenti recapiti: 0363.317424, oppure 0363.317316 o via mail al seguente indirizzo: segreteria.servizitecnici@comune.treviglio.bg.it.

Responsabile del Procedimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Giulia Maria Ghislandi, Responsabile della Segreteria Unica Servizi Tecnici del Comune di Treviglio, mail giuliamaria.ghislandi@comune.treviglio.bg.it

8. Apertura delle domande pervenute

L'apertura dei plichi, pervenuti entro i termini al Protocollo del Comune di Treviglio, avverrà in seduta pubblica il giorno **mercoledì 17 luglio alle ore 11,00**, presso il terzo piano della palazzina Uffici Tecnici in viale Cesare Battisti n. 31 a Treviglio.

La Commissione di Asta Pubblica, nella seduta aperta al pubblico, procederà all'apertura delle domande di partecipazione e delle offerte economiche, verificherà la completezza e la conformità alle disposizioni della presente procedura.

La Commissione redigerà una graduatoria in ordine decrescente, a partire dall'offerta di maggiore importo rispetto alla base d'asta.

Della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte verrà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del miglior offerente e sarà approvata con provvedimento dirigenziale e, successivamente, comunicata formalmente al soggetto aggiudicatario con PEC o con raccomandata A.R.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida a rialzo.

La Commissione assegnerà le tombe agli offerenti partendo dal Lotto 1 e proseguendo in senso orario rispetto all'entrata del cimitero.

9. Stipula del contratto di concessione

L'aggiudicatario individuato per ciascuna area per la costruzione della tomba di famiglia dovrà stipulare l'atto di concessione nei tempi e secondo le modalità stabilite dall'amministrazione comunale.

Le spese per la stipula dell'atto di concessione dovranno essere versate, su richiesta del Comune, prima della stipula dell'atto di concessione e comprendono le marche da bollo e l'imposta di registro pari alla percentuale del 2% dell'importo contrattuale che coincide con l'importo offerto dall'assegnatario in sede di asta pubblica.

10. Foro competente

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di asta pubblica e dalla stipula ed esecuzione del contratto di concessione è competente il TAR Lombardia di Brescia.

11. Comunicazioni

L'esito della procedura d'asta sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Treviglio per 30 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva. Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente avviso ed i suoi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sulle pagine del sito istituzionale del Comune di Treviglio.

IL DIRIGENTE

Silvio Cerea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate