



Ufficio: Ufficio Gestione ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 662 DEL 11/06/2024

OGGETTO: INDIZIONE AVVISO PUBBLICO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI RELATIVO ALL'AMBITO TERRITORIALE DI TREVIGLIO, AI SENSI DELLA L.R. N.16/20216 E DEL R.R. N. 4/2017 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA:

- la Legge Regionale n.16 del 08/07/2016 e s.m.i. recante "*Disciplina regionale dei servizi abitativi*";
- il Regolamento Regionale n.4 del 04/08/2017 e s.m.i., recante "*Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*";

RILEVATO che la normativa regionale sopra richiamata ha profondamente innovato la previgente disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica, introducendo rilevanti modifiche, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: la programmazione dell'offerta abitativa a livello di "Piani di Zona", gli avvisi pubblici aventi carattere sovra-comunale, l'individuazione e designazione del Comune Capofila da parte dell'Assemblea dei Sindaci dei Piani di Zona, obblighi informativi e pubblicità a carico degli enti proprietari, gestione interamente informatica della procedura mediante apposita piattaforma regionale, ivi compresa la presentazione dell'istanza da parte degli utenti;

RICHIAMATO, al riguardo, il Comunicato di Regione Lombardia n. 45 del 02/04/2019, recante "*Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019*";

DATO ATTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio, con Deliberazione del 21/02/2018, nella vigenza del previgente Regolamento Regionale n. 4/2017, ha designato il Comune di Treviglio quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n.16/2016 designazione successivamente confermata con Deliberazione del 05/04/2019;

RICHIAMATA, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 26/06/2019 con la quale è stato disposto che il Comune di Treviglio in qualità di Ente Capofila come sopra designato, in virtù della facoltà prevista dalle disposizioni regionali sopra citate, sarà supportato, "*nella programmazione triennale e annuale in tema di politiche abitative pubbliche prevista dalla L.R. 16/2016*" dall'Azienda Consortile Risorsa Sociale Gera D'Adda, ferma restando la titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale in capo al Comune capofila;

VISTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio il 30/03/2023 ha approvato il Piano triennale 2023/2025 e nell'assemblea del 18/12/2023 ha approvato il piano annuale 2024 dell'Offerta Abitativa dei Servizi Abitativi Pubblici;

DATO ATTO che:

- l'Assemblea dei Sindaci del piano di Zona in data 22/04/2024 ha approvato l'indizione dell'Avviso pubblico per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio con decorrenza dal 17/06/2024 al 31/07/2024;

- il Comune di Treviglio quale Ente capofila, sulla base dello schema tipo regionale allegato alla D.G.R. n.4177/2020, predispose l'avviso pubblico per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio;

- che la domanda, in virtù della normativa sopra citata, può essere presentata esclusivamente in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica regionale dei Servizi Abitativi;

PRESO ATTO dell'Avviso pubblico n.9580 del 2024, allegato e parte integrante del presente provvedimento, predisposto da Risorsa Sociale Gera D'Adda A.S.C. in collaborazione con l'ufficio comunale Housing Sociale;

VISTI:

- l'art. 57 dello Statuto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27/03/2012;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

- il vigente piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della Legge 190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09/02/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 28/02/2024 avente ad oggetto l'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione triennio 2024-2026, ed in particolare la sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza che ha assorbito il Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (L. 190/2012);
- il vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Treviglio approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 15.12.2021, modificato con Deliberazione di G.C. n. 197 del 15.12.2021 ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 147 del 8.11.2023, ai sensi del D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e s.m.i.;
- il regolamento comunale degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012 e s.m.i.;
- il Decreto sindacale n. 15 del 4 settembre 2023, con il quale è stata attribuita la responsabilità dirigenziale "Direzione Servizi Gestione del Territorio" all'Arch. Silvio Cerea, al cui interno è allocato il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente/Paesaggio;
- la Determinazione Dirigenziale 684 del 30/06/2022 con la quale viene conferito l'incarico di Posizione Organizzativa al Signor Giacomo Melini per i Servizi di Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente/Paesaggio;

RILEVATO che i Dirigenti sono responsabili della gestione e dei relativi risultati;
ACCERTATA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE il testo dell'Avviso pubblico n.9580 del 2024, allegato e parte integrante del presente provvedimento, relativo alla presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio.
- 2) DI INDIRE il suddetto Avviso pubblico n.9580/2024 dalle ore 09:00 del 17/06/2024 ore 12:00 del 31/07/2024, periodo durante il quale tutti gli interessati aventi titolo potranno, in esclusiva modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica regionale raggiungibile all'indirizzo Internet: <https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/>, presentare domanda di assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito di Treviglio.
- 3) DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito e comunque l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/08/1990 n. 241 e s.m.i..
- 4) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 5) DI DARE ATTO che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- 6) DI COMUNICARE alla cittadinanza e a tutti i potenziali concorrenti dell'indizione del Bando attraverso pubblicazione di apposito avviso sul sito ufficiale del comune di Treviglio, nonché dandone ampia comunicazione alla cittadinanza attraverso gli organi di stampa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELINI GIACOMO / InfoCamere S.C.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA