



Ufficio: Ufficio Gestione ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1588 DEL 19/12/2023

OGGETTO: PROROGA BANDO PUBBLICO RELATIVO AL FONDO REGIONALE MOROSITA' INCOLPEVOLE A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE PER IL MANTENIMENTO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE - LOMBARDIA - N.5395 DEL 18/10/2021, CON RICORSO ALLA PROCEDURA VALUTATIVA A SPORTELLO FINO AL 31/12/2024 E COMUNQUE SINO AD ESAURIMENTO FONDI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- la contingente e prolungata crisi economica ha prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione incidendo negativamente sulle famiglie ed in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano alloggi in affitto sul libero mercato della locazione di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- per il contrasto della morosità incolpevole lo Stato ha istituito un apposito Fondo (art. 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito in legge con L. 124 del 28 ottobre 2013) destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 è stato determinato il riparto alle Regioni della dotazione economica e definite le modalità attuative del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6 - comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013;
- Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti a causa della morosità incolpevole;

VISTO che:

- con atto n.XI/5395 del 18/10/2021 la Giunta Regionale ha approvato le iniziative di contrasto all'emergenza abitativa 2021/2022 a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli;
- con la delibera regionale suddetta sono state trasferite al comune di Treviglio risorse per €61.536,76 che si vanno ad aggiungere alle risorse residue pari ad €128.913,23 per un fondo complessivo disponibile di €190.449,99;
- con medesima deliberazione regionale è stato stabilito che le risorse stanziare potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31 dicembre 2022 e che i Comuni in possesso di residui delle D.G.R. n.ri 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020 e 3438/2020 debbano usarli secondo i criteri dell'Allegato 2 e che la scadenza per l'utilizzo dei medesimi è prorogata al 31 dicembre 2022;

DATO ATTO che:

- con propria determinazione n.167 del 03/03/2022 è stato approvato lo schema di Bando pubblico avente ad oggetto "AVVISO FONDO REGIONALE MOROSITA' INCOLPEVOLE - DGR Lombardia n.5395 del 18/10/2021";
- con medesima determinazione si è inoltre stabilita l'apertura dello sportello a decorrere dalla sua pubblicazione e sino al 31 dicembre 2022, salvo anticipato esaurimento fondi, secondo l'ordine di presentazione delle domande e fatti salvi eventuali criteri preferenziali elencati nell'Avviso medesimo;

VISTO che con delibera di Giunta Regionale n.6970 del 19/09/2022 è stata deliberata la proroga al 31/12/2023 delle risorse a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli di cui alle precedenti succitate deliberazioni regionali;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n.314 del 30/03/2023 è stato prorogato il suddetto bando pubblico relativo al fondo regionale morosità incolpevole a sostegno

delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione, fino al 31/12/2023 e comunque sino ad esaurimento fondi;

VISTO che Regione Lombardia con delibera di Giunta n.1001/2023 dispone la proroga al 31 dicembre 2024 dei residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli, già nella disponibilità dei Comuni ad alta tensione abitativa;

PRESO ATTO che ad oggi sul cap.53300/2 del bilancio di previsione 2023, avente ad oggetto "Erogazione fondo sociale - contributo regionale", risulta un residuo degli impegni suddetti pari ad €.153.229,99;

VISTO che l'art. 12 della L.241/1990 e s.m.i. stabilisce che la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi;

RITENUTO pertanto necessario prorogare sino al 31/12/2024 il Bando pubblico per disciplinare la concessione del contributo a sostegno degli inquilini titolari di contratti di locazione sul libero mercato che si trovino in condizioni di morosità incolpevole rispetto al pagamento dei canoni di locazione;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi competenti;

- l'art. 57 dello Statuto Comunale, approvato con DCC n. 81 del 15/10/2010, così come modificato con DCC n. 26 del 27/03/2012, indicante le competenze dei dirigenti dell'Ente;

- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012 e s.m.i., così come da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 27/08/2014;

- il vigente piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 09/02/2022;

- la Determinazione Dirigenziale n.684 del 30/06/2022 di conferma al sottoscritto della Posizione Organizzativa per il servizio Patrimonio, Demanio ed alloggi di e.r.p.:

D E T E R M I N A

1. DI PROROGARE sino al 31/12/2024 il Bando pubblico avente ad oggetto "AVVISO FONDO REGIONALE MOROSITA' INCOLPEVOLE - DGR Lombardia n.5395 del 18/10/2021" approvato con propria precedente determinazione dirigenziale n.167 del 03/03/2022.

2. DI STABILIRE che i residenti nel Comune di Treviglio, in possesso dei preordinati requisiti, possono accedere alla misura secondo le modalità previste dal Bando entro la scadenza del 31 dicembre 2024, salvo anticipato esaurimento fondi, secondo l'ordine di presentazione delle domande e fatti salvi eventuali criteri preferenziali elencati nell'Avviso medesimo.

3. DI INDIVIDUARE il Responsabile unico del Procedimento (R.U.P) per l'assegnazione del fondo regionale morosità incolpevole nella persona del sottoscritto sig. Giacomo Melini, Responsabile posizione organizzativa del servizio comunale Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente.

4. DI RICONFERMARE membri del Nucleo di Valutazione a supporto del R.U.P. le seguenti persone: collaboratore amministrativo sig. Alessandro Fumagalli e l'istruttore amministrativo sig. Giorgio Grella, entrambi impiegati addetti al servizio comunale Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente.

5. DI ASSICURARE all'iniziativa adeguata pubblicità, attraverso i canali istituzionali dell'Ente nonché attraverso informativa alle rappresentanze maggiormente rappresentative delle Associazioni e Sindacati degli inquilini e dei piccoli proprietari immobiliari nonché agli Amministratori dei condomini siti a Treviglio.

6. DI RINVIARE a successivi provvedimenti la concessione dei contributi e le relative liquidazioni.

DA ATTO

1. Che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis - comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

2. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito.

3. Che, stante la natura dell'atto, non trova applicazione la normativa in materia di tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e pertanto esula dall'acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELINI GIACOMO / InfoCamere S.C.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA