



Ufficio: Ufficio Gestione ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 976 DEL 21/08/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TREVIGLIO – AVVISO N.9580/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA:

- la Legge Regionale n.16 del 08/07/2016 e s.m.i. recante "*Disciplina regionale dei servizi abitativi*";
- il Regolamento Regionale n.4 del 04/08/2017 e s.m.i., recante "*Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*";

RILEVATO che la normativa regionale sopra richiamata ha profondamente innovato la previgente disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica, introducendo rilevanti modifiche, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: la programmazione dell'offerta abitativa a livello di "Piani di Zona", gli avvisi pubblici aventi carattere sovra-comunale, l'individuazione e designazione del Comune Capofila da parte dell'Assemblea dei Sindaci dei Piani di Zona, obblighi informativi e pubblicità a carico degli enti proprietari, gestione interamente informatica della procedura mediante apposita piattaforma regionale, ivi compresa la presentazione dell'istanza da parte degli utenti;

RICHIAMATO, al riguardo, il Comunicato di Regione Lombardia n. 45 del 02/04/2019, recante "*Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019*";

DATO ATTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio, con Deliberazione del 21/02/2018, nella vigenza del previgente Regolamento Regionale n. 4/2017, ha designato il Comune di Treviglio quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n.16/2016 designazione successivamente confermata con Deliberazione del 05/04/2019;

RICHIAMATA, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 26/06/2019 con la quale è stato disposto che il Comune di Treviglio in qualità di Ente Capofila come sopra designato, in virtù della facoltà prevista dalle disposizioni regionali sopra citate, sarà supportato, "*nella programmazione triennale e annuale in tema di politiche abitative pubbliche prevista dalla L.R. 16/2016*" dall'Azienda Consortile Risorsa Sociale Gera D'Adda, ferma restando la titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale in capo al Comune capofila;

VISTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio il 30/03/2023 ha approvato il Piano triennale 2023/2025 e nell'assemblea del 18/12/2023 ha approvato il piano annuale 2024 dell'Offerta Abitativa dei Servizi Abitativi Pubblici;

DATO ATTO che:

- l'Assemblea dei Sindaci del piano di Zona in data 22/04/2024 ha approvato l'indizione dell'Avviso pubblico per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio con decorrenza dal 17/06/2024 al 31/07/2024;

- il Comune di Treviglio quale Ente capofila, con determinazione dirigenziale n.662 del 11/06/2024, ha indetto l'avviso pubblico anno 2024 per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Treviglio, ai sensi della L.R. n.16/2016 e del R.R. n.4/2017 e s.m.i., sulla base dello schema tipo regionale allegato alla DGR n. 4177/2020;

- sul portale regionale dei Servizi Abitativi è stato creato l'avviso n.9580/2024 con apertura dal 17 giugno al 31 luglio 2024;

- che le domande, in virtù della normativa sopra citata, sono state presentate esclusivamente in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica regionale dei Servizi Abitativi;

RILEVATO che durante l'apertura del Bando sono pervenute al Comune di Treviglio n.138 domande di assegnazione alloggi comunali delle quali n.41 in condizione di indigenza (con ISEE pari o inferiore ad €3.000,00);

VISTA l'allegata graduatoria provvisoria, parte integrante del presente provvedimento, per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi pubblici di proprietà del Comune di Treviglio, predisposta mediante piattaforma informatica regionale;

- nella graduatoria sono indicati, per ciascun nucleo familiare (identificato unicamente con I.D. domanda per ragioni di privacy), il punteggio conseguito (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

VISTO che

- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ogni Ente (Comuni ed AlerBg) approvano, con specifico provvedimento, la graduatoria provvisoria delle domande ricevute relativamente agli alloggi di proprietà messi in avviso;

- la graduatoria provvisoria è pubblicata immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito internet dell'Ente;

- ai sensi del citato R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente competente, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

- l'ente competente (Comuni/AlerBg) decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e la graduatoria provvisoria diventa definitiva;

- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione;

DATO ATTO che con propria precedente determinazione n.923 dell'01/08/2024 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici di proprietà del comune di Treviglio – Avviso n.9580/2024;

RILEVATO che nel periodo di pubblicazione della graduatoria (dall'01/08/2024 al 15/08/2024) provvisoria non è pervenuto, da parte degli interessati, alcun ricorso alla stessa;

VISTO che - in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

ESAMINATA l'allegata graduatoria definitiva, parte integrante del presente provvedimento, per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi pubblici di proprietà del Comune di Treviglio, predisposta mediante piattaforma informatica regionale;

DATO ATTO che

- nella graduatoria suddetta sono indicati, per ciascun nucleo familiare (identificato unicamente con I.D. domanda per ragioni di privacy), il punteggio conseguito (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

- la graduatoria definitiva è pubblicata nei successivi cinque giorni nella piattaforma informatica regionale, all'albo pretorio del Comune, per le unità abitative di proprietà comunale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi competenti;

- l'art. 57 dello Statuto Comunale, approvato con DCC n. 81 del 15/10/2010, così come modificato con DCC n. 26 del 27/03/2012, indicante le competenze dei dirigenti dell'Ente;

- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012 e s.m.i., così come da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 27/08/2014;

- il vigente piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09/02/2022;

il decreto sindacale n.15 del 04.09.2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Stefano Cerea l'incarico di Direzione "Gestione del Territorio" fra cui è ricompreso il Servizio Patrimonio e Ambiente (Erp e housing sociale, Patrimonio, Ambiente);

- la Determinazione n.747 del 27/06/2024 con la quale il Dirigente ha attribuito al sottoscritto, per il periodo dall'01.07.2024 al 31.12.2025, la Posizione Organizzativa del servizio Patrimonio, Demanio ed alloggi di e.r.p.:

DETERMINA

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n.4/2017 e s.m.i., la Graduatoria Definitiva relativa all'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di proprietà del Comune di Treviglio (Avviso n.9580/2024), allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

2) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 12 - comma 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., la suddetta Graduatoria Definitiva è immediatamente esecutiva e la medesima, fatti salvi gli obblighi di pubblicità legale mediante affissione all'albo pretorio comunale e nel portale regionale dei Servizi Abitativi, può essere immediatamente utilizzata per l'assegnazione di alloggi pubblici.

3) DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 12 - comma 9 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., la pubblicazione della Graduatoria Definitiva nella piattaforma informatica regionale ed all'Albo Pretorio del Comune di Treviglio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 21/08/2024.

4) DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito come stabilito dall'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 e 55 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001) e dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 nonché nel PTPCTI del Comune di Treviglio.

5) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIACOMO MELINI / InfoCert S.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA