

Ufficio: Ufficio Gestione ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1145 DEL 04/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TREVIGLIO – AVVISO N.13342/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n.16 del 08/07/2016 e s.m.i. recante "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Regolamento Regionale n.4 del 04/08/2017 e s.m.i., recante "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
RILEVATO che la normativa regionale sopra richiamata ha profondamente innovato la previgente disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica, introducendo rilevanti modifiche, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: la programmazione dell'offerta abitativa a livello di "Piani di Zona", gli avvisi pubblici aventi carattere sovra-comunale, l'individuazione e designazione del Comune Capofila da parte dell'Assemblea dei Sindaci dei Piani di Zona, obblighi informativi e pubblicità a carico degli enti proprietari, gestione interamente informatica della procedura mediante apposita piattaforma regionale, ivi compresa la presentazione dell'istanza da parte degli utenti; VISTO che con D.G.R. n.5104 del 06/10/2025 è stato approvato lo schema tipo di Avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lettera b) del comma 12 quater dell'art.28 del R.R. n.4/2017 introdotta con R.R. n.2 del 06/03/2025;
PRESO ATTO del Comunicato n.44 del 02/04/2025, emanato dalla Direzione Generale Casa ed Housing Sociale di Regione Lombardia avente ad oggetto "Modifiche al Regolamento Regionale n.4/2017 recante per oggetto: "indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di Avvisi a seguito delle modifiche del R.R. 2/2025 al R.R. 4 agosto 2017 n. 4 - Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
DATO ATTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio, con Deliberazione del 21/02/2018, nella vigenza del previgente Regolamento Regionale n. 4/2017, ha designato il Comune di Treviglio quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n.16/2016 designazione successivamente confermata con Deliberazione del 05/04/2019;
RICHIAMATA, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 26/06/2019 con la quale è stato disposto che il Comune di Treviglio in qualità di Ente Capofila come sopra designato, in virtù della facoltà prevista dalle disposizioni regionali sopra citate, sarà supportato, "nella programmazione triennale e annuale in tema di politiche abitative pubbliche prevista dalla L.R. 16/2016" dall'Azienda Consortile Risorsa Sociale Gera D'Adda, ferma restando la titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale in capo al Comune capofila;
VISTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio il 22/12/2025 ha approvato il Piano triennale 2026/2028 e il piano annuale 2026 dell'Offerta Abitativa dei Servizi Abitativi Pubblici;
DATO ATTO che:
- l'Assemblea dei Sindaci del piano di Zona riunitasi in data 27/04/2026 ha indicato dal 15 giugno al 31 luglio 2026 il periodo di apertura dell'Avviso pubblico 2026 per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio;
- il Comune di Treviglio, quale Ente capofila, approva l'Avviso pubblico per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di competenza;
- che la domanda, in virtù della normativa sopra citata, può essere presentata esclusivamente in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica regionale dei Servizi Abitativi;
PRESO ATTO dell'Avviso pubblico n.13342 del 2026, allegato e parte integrante del presente provvedimento, predisposto da Risorsa Sociale Gera D'Adda A.S.C. in collaborazione con l'ufficio comunale Housing Sociale sulla base dello schema tipo regionale allegato alla D.G.R. n.5104 del 06/10/2025;
- il Comune di Treviglio, con determinazione dirigenziale n.744 del 12/06/2026, ha indetto l'Avviso pubblico anno 2026 per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito

territoriale di Treviglio, ai sensi della L.R. n.16/2016 e del R.R. n.4/2017 e s.m.i., sulla base dello schema tipo regionale allegato alla D.G.R. n.5104 del 06/10/2025;

- sul portale regionale dei Servizi Abitativi è stato creato l'Avviso n.13342/2026 con apertura dal 15 giugno al 31 luglio 2026;

RILEVATO che durante l'apertura del Bando sono pervenute al Comune di Treviglio n.162 domande di assegnazione alloggi comunali delle quali n.53 in condizione di indigenza (con ISEE pari o inferiore ad €3.000,00);

VISTO che, con propria determinazione n.1045 del 13/08/2026, è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici di proprietà del comune di Treviglio – Avviso n.13342/2026;

VISTO che

- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata immediatamente nella piattaforma informatica regionale e all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 14/08/2026 al 28/08/2026;

DATO ATTO che:

- ai sensi del citato R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente competente, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

- l'ente competente (Comuni/Aler) decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e la graduatoria provvisoria diventa definitiva;

PRESO ATTO che durante i 15 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio comunale sono pervenuti n.2 ricorsi avverso alla stessa (prot. n.50459 del 20/08/2026 e 51614 del 28/08/2026) presentati rispettivamente dai titolari delle domande alloggio I.D. n.ri 8081333 e 8067199;

VALUTATI tali due ricorsi si ritiene che:

1) l'istanza prot n.50459 risulta accoglibile in quanto si è verificato per la stessa il possesso delle condizioni di ammissibilità stabilite nell'art.12 - comma 7 del R.R. 4/2017 ed i presupposti per il riconoscimento del punteggio di cui al punto n.4 lettera a) delle condizioni familiari indicate nell'Allegato 1 al R.R. succitato,

2) l'istanza prot. n.51614 non risulta accoglibile in quanto la relativa domanda non risulta neppure collocata nella graduatoria comunale avendo l'intestatario della stessa scelto solo alloggi di proprietà dell'Aler di Bergamo;

DATO ATTO che, operando sulla procedura informatica regionale, si è provveduto a modificare d'ufficio la domanda I.D. n.8081333, riconoscendo a favore della stessa il punteggio di cui al punto n.4 lettera a) delle condizioni familiari dell'Allegato 1 al R.R. n.4/2017 e s.m.i.;

ESAMINATA l'allegata graduatoria definitiva, parte integrante del presente provvedimento, per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi pubblici di proprietà del Comune di Treviglio, predisposta mediante piattaforma informatica regionale;

DATO ATTO che

- nella graduatoria suddetta sono indicati, per ciascun nucleo familiare (identificato unicamente con I.D. domanda per ragioni di privacy), il punteggio conseguito (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

- la graduatoria definitiva è pubblicata, nei successivi cinque giorni dall'approvazione, nella piattaforma informatica regionale, all'albo pretorio del Comune, per le unità abitative di proprietà comunale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 18/12/2018;

- l'art. 57 dello Statuto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27 marzo 2012;

- l'art. 153 – quinto comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato dalla Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012, così come modificato con successiva deliberazione n. 71 del 17 maggio 2023;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 17 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026 - 2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026 - 2028.

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 23 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2026/2028;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

- il "Regolamento di semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio (appalti-lavori, servizi, forniture, incarichi di collaborazione professionale, alienazioni immobiliari)" approvato con delibera C.C. n. 65 del 30 novembre 2011;

- le ulteriori modifiche al Regolamento di Semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio adottato con delibera C.C. n. 16 del 06 marzo 2012;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 30 marzo 2026 ad oggetto l'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione triennio 2026-2028, ed in particolare la sottosezione 2.3-Rischi corruttivi e trasparenza che ha assorbito il Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (L. 190/2012);

- il Decreto sindacale n. 16 del 26 giugno 2026, con il quale è stata attribuita la responsabilità dirigenziale "Direzione Servizi Gestione del Territorio" all'Arch. Silvio Cerea, al cui interno è allocato il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente/Paesaggio;

- la Determinazione Dirigenziale n. 828 in 30 giugno 2026 cui sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione della Direzione Gestione del Territorio dal 01 luglio 2026 al 30 settembre 2026 e il Decreto Dirigenziale Prot. 2026/39813 in data 1 luglio 2026 con cui veniva conferito al Signor Giacomo Melini l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Valorizzazione del Patrimonio e Ambiente";

RILEVATO che i Dirigenti sono responsabili della gestione e dei relativi risultati;

ACCERTATA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n.4/2017 e s.m.i., la Graduatoria definitiva per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di proprietà del Comune di Treviglio (Avviso n.13342/2026), allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 12 - comma 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., la suddetta Graduatoria Definitiva è immediatamente esecutiva e la medesima, fatti salvi gli obblighi di pubblicità legale mediante affissione all'albo pretorio comunale e nel portale regionale dei Servizi Abitativi, può essere immediatamente utilizzata per l'assegnazione di alloggi pubblici.
- 3) DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 12 - comma 9 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., la pubblicazione immediata della Graduatoria Definitiva nella piattaforma informatica regionale ed all'Albo Pretorio del Comune di Treviglio.
- 4) DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito come stabilito dall'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 e 55 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001) e dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 nonché nel PTPCTI del Comune di Treviglio.
- 5) DI INDIVIDUARE, nel firmatario del presente atto, il Responsabile del procedimento che ha verificato l'obbligo di astensione da parte dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e l'insussistenza per lo stesso di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 come modificato dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012".
- 6) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 7) DI DARE ATTO che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIACOMO MELINI / InfoCert S.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA