



**Ufficio: Ufficio Gestione ERP**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 997 DEL 27/08/2024**

**OGGETTO: INDIZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA: 1) PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN NUCLEO FAMILIARE CUI ASSEGNARE IN LOCAZIONE L'ALLOGGIO PUBBLICO COMUNALE A CANONE CONVENZIONATO (BILOCALE DI 50 MQ., IDONEO PER DUE O TRE COMPONENTI) IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE NELLO STABILE DI V.LE XXIV MAGGIO N.30; 2) DA UTILIZZARE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALTRI ALLOGGI CHE DOVESSERO LIBERARSI NEI PROSSIMI DUE ANNI NELLO STESSO COMPLESSO CONDOMINIALE DI V.LE XXIV MAGGIO N.30**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

il Comune di Treviglio sulla base del programma regionale di Edilizia Residenziale Pubblica agevolata-sovvenzionata, approvato con D.G.R. n.VI/37692 del 24.7.98, ha richiesto alla Regione Lombardia un finanziamento per la costruzione, su area di proprietà, di nuovi alloggi da concedere in locazione a famiglie di nuova formazione ai sensi dell'art.8 della L. n.179/92;

- che, a seguito dell'accoglimento della domanda di finanziamento è stata realizzata, in v.le XXIV Maggio n.30 una palazzina di 12 alloggi di cui 3 trilocali e 9 bilocali che sono stati concessi in locazione permanente per un minimo di 8 anni a famiglie di nuova formazione;

- che, con deliberazione n.69 del 29.7.2002 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento ed il bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi di cui sopra;

- che, con deliberazione di Giunta Municipale n.170 del 10/12/2014, è stata decisa, con decorrenza 1/1/2015, la riduzione della percentuale del valore locativo da applicare agli alloggi comunali di e.r.p a canone convenzionato di v.le XXIV Maggio n. 30 dal 4,5% al 3% del Q.T.E. sia per i nuovi contratti che per quelli già in essere;

- con stessa deliberazione di Giunta Municipale è stato inoltre dato mandato agli uffici comunali di assegnare gli alloggi di v.le XXIV Maggio n.30 a tipologie di nuclei famigliari diversi da quelli di "giovani coppie" aventi i requisiti reddituali e patrimoniali idonei all'accesso al canone convenzionato, qualora in graduatoria non fossero presenti nuclei famigliari di "giovani coppie" aventi i requisiti di cui sopra;

CONSTATATO che:

- attualmente nel complesso condominiale di v.le XXIV Maggio n.30 vi è la disponibilità di n.1 alloggio sfitto - subalterno n.716 (bilocale di 50,73 mq. ubicato al piano terra, riscaldamento autonomo, cantina e possibilità di posto auto in autorimessa comune);

- attualmente non è disponibile alcuna graduatoria comunale relativa a domande di assegnazione alloggi a canone convenzionato da cui poter attingere per l'individuazione dell'assegnatario dell'alloggio sfitto sopra descritto;

CONSIDERATO che:

- per la riassegnazione di tale alloggio sfitto e di quelli che dovessero liberarsi nei prossimi due anni, risulta necessario dotarsi di una specifica graduatoria comunale di riferimento con i parametri stabiliti per il canone convenzionato;

- il servizio Valorizzazione del Patrimonio nella predisposizione dell'Avviso ha previsto nei vari punteggi da attribuire ad ogni istante uno specifico per famiglie di nuova formazione, con un peso maggiore rispetto ad altre situazioni familiari, al fine di agevolare l'assegnazione degli alloggi alle giovani coppie che dovessero presentare domanda;

- nell'Avviso si inoltre si è tenuto debito conto di tutti quegli accorgimenti (valore ISEE minimo per la presentazione della domanda) che possano limitare ai minimi termini il ripetersi delle numerose situazioni di morosità incolpevole che nel passato recente hanno gravato pesantemente sul bilancio comunale, sia in termini di mancata entrata che di spesa, e che hanno inoltre richiesto l'adozione di provvedimenti straordinari per il risanamento della situazione (riduzione dei canoni di locazione e mobilità dei nuclei morosi in alloggi a canone sociale);

PRESO ATTO:

- dell'allegato "A" parte integrante della presente determinazione, contenente l'Avviso pubblico e la modulistica per la domanda di assegnazione di un alloggio nel complesso condominiale di v.le XXIV

Maggio n.30, predisposto sulla base della normativa regionale e nazionale vigente in materia di canone convenzionato;

- che l'Avviso provvedere in particolare a definire:

1. il canone di locazione applicato
2. i destinatari degli alloggi e le priorità di assegnazione attraverso l'utilizzo di punteggi specifici
3. i requisiti necessari per la presentazione della domanda
4. i periodi di apertura e chiusura del bando
5. le modalità di presentazione delle domande e degli atti relativi
6. le modalità di formazione della graduatoria e validità della stessa
7. le modalità di assegnazione
8. le modalità contrattuali successive all'assegnazione
9. i controlli e le responsabilità del procedimento e del provvedimento conclusivo;

PRESO ATTO dello schema tipo di contratto di locazione predisposto dai competenti uffici comunali sulla base della normativa vigente in materia di canone convenzionato;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi competenti;

- l'art. 57 dello Statuto Comunale, approvato con DCC n. 81 del 15/10/2010, così come modificato con DCC n. 26 del 27/03/2012, indicante le competenze dei dirigenti dell'Ente;

- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012 e s.m.i., così come da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 27/08/2014;

- il vigente piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09/02/2022;

il decreto sindacale n.15 del 04.09.2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Stefano Cerea l'incarico di Direzione "Gestione del Territorio" fra cui è compreso il Servizio Patrimonio e Ambiente (Erp e housing sociale, Patrimonio, Ambiente);

- la Determinazione n.747 del 27/06/2024 con la quale il Dirigente ha attribuito al sottoscritto, per il periodo dall'01.07.2024 al 31.12.2025, la Posizione Organizzativa del servizio Patrimonio, Demanio ed alloggi di e.r.p.:

#### **DETERMINA**

1) DI APPROVARE l'allegato "A" contenente l'Avviso ed il modulo di domanda per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione permanente dell'alloggio pubblico comunale a canone convenzionato sfitto e per quelli che si dovessero liberare, nei termini temporali di validità della graduatoria (due anni), nel complesso condominiale di v.le XXIV Maggio n.30.

2) DI INDIRE il Bando in oggetto con decorrenza dal giorno 27 agosto sino al 25 settembre 2024.

3) DI COMUNICARE alla cittadinanza e a tutti i potenziali concorrenti dell'indizione del Bando attraverso pubblicazione dell'Avviso sul sito ufficiale del comune di Treviglio, nonché dandone ampia comunicazione alla cittadinanza attraverso gli organi di stampa.

4) DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito come stabilito dall'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 e 55 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001) e dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 nonché nel PTPCTI del Comune di Treviglio.

5) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIACOMO MELINI / InfoCert S.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA