

Prot. n. _____
Class. IV/8 fascicolo 2024/78
Treviglio, 08 ottobre 2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALL'APERTURA DEL BANDO CONTRIBUTO REGIONALE DENOMINATO "MISURA UNICA PER L'AFFITTO" - D.G.C. N.168 DEL 06/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

PREMESSO che:

- la legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;
- con atto n.XI/5395 del 18/10/2021 la Giunta Regionale ha approvato le iniziative di contrasto all'emergenza abitativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli;

VISTO che con deliberazione di Giunta Regionale n.1001/2023 (punto n.10 del dispositivo), i Comuni sono stati autorizzati ad utilizzare i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli per le finalità del fondo locazione destinato a sostenere i cittadini in affitto a prescindere da situazione di morosità;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.168 del 06/11/2024 con la quale è stato disposto di modificare la destinazione dei fondi residui del contributo regionale morosità incolpevole a Misura unica per l'affitto con la quale è stato inoltre approvato lo schema tipo di Bando contributo economico denominato "Misura unica per l'affitto";

DATO ATTO che l'intervento è volto ad offrire un sostegno economico ai nuclei famigliari in locazione nel mercato privato:

AVVISA

TUTTI I CITTADINI, IN POSSESSO DEI REQUISITI INDICATI NELL'ALLEGATO BANDO, CHE **DALL'11 NOVEMBRE AL 18 DICEMBRE 2024** HANNO FACOLTA' DI PRESENTARE DOMANDA DI CONTRIBUTO REGIONALE "MISURA UNICA PER L'AFFITTO".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

(Giacomo Melini)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000, del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate)

BANDO CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE
“MISURA UNICA PER L’AFFITTO”
approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.168 del 06/11/2024
periodo apertura dall’11 novembre al 18 dicembre 2024

FINALITA’

L’intervento è volto ad offrire un sostegno ai nuclei famigliari in disagio economico per il mantenimento dell’abitazione in locazione nel mercato privato.

RISORSE

Le risorse a disposizione sul presente Bando, pari a complessivi €.90.829,99, derivano dal residuo inutilizzato dei finanziamenti regionali relativi al Fondo inquilini morosi incolpevoli (di cui alle D.G.R. n.ri 2648/2014,4247/2015, 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020, 3438/2020 e 5395/2021) che in base alla deliberazione di Giunta Regionale n.XII/1001 del 25/09/2023 possono essere destinati alla “MISURA UNICA PER L’AFFITTO” quale sostegno economico al pagamento del canone di locazione.

DESTINATARI E REQUISITI RICHIESTI

Sono destinatari delle misure previste dal presente Bando i cittadini e i nuclei familiari residenti nel comune di Treviglio (BG), per poter accedere alla misura prevista dovranno possedere, alla data della presentazione della richiesta, le caratteristiche di seguito elencate:

- a) essere titolari di regolare contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato/moderato/convenzionato), sono esclusi i contratti dei Servizi Abitativi Pubblici SAP (canone sociale) e SAT (servizi abitativi transitori);
- b) non essere sottoposti a procedure esecutive di rilascio dell’abitazione;
- c) essere residenti nell’alloggio in locazione sul mercato privato oggetto di richiesta di contributo da almeno 6 mesi, a partire dalla data di presentazione della domanda;
- d) avere un ISEE (ISEE ordinario o corrente) in corso di validità con un valore massimo fino a €.10.000,00;
- e) presenza dell’accordo, sottoscritto dal/dai proprietario/i di casa, di accettazione del contributo e dichiarazione di non aver avviato alcuna procedura legale di sfratto, resa compilando e sottoscrivendo l’Allegato B (parte integrante del presente bando);
- f) non essere in possesso di alloggio adeguato in qualsiasi parte del territorio nazionale o all’estero;
- g) non essere già assegnatari, nel corso dell’anno corrente, di misure economiche erogate dal Comune o da altro Ente per la medesima finalità di sostegno economico al pagamento del canone di locazione;

TIPOLOGIA - ENTITA’ DEL CONTRIBUTO

Il contributo assegnato ai cittadini sarà erogato direttamente al/i proprietario/i a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare, in caso di esito favorevole dell’istruttoria della domanda, della posizione utile in graduatoria e comunque sino ad esaurimento fondi, sarà riconosciuto un contributo unico a nucleo familiare in misura fissa pari ad €.800,00.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda va presentata:

- dal titolare del contratto di locazione utilizzando l’apposito modulo (Allegato A) esclusivamente con le modalità di seguito indicate:
- in modalità telematica mediante invio alla p.e.c. del comune di Treviglio comune.treviglio@legalmail.it o consegna all’ufficio protocollo comunale in p.zza L. Manara n.1 (da lunedì a venerdì dalle 08:30 alle 12:30), utilizzando esclusivamente l’apposito modulo compilato in tutte le sue parti con allegati tutti i documenti richiesti ivi compreso il modulo (Allegato B)
- vanno allegati alla richiesta la dichiarazione del proprietario (Allegato B), copia del contratto di locazione e relativa ricevuta di registrazione, copia del documento d’identità richiedente e del proprietario alloggio, inoltre per i cittadini extracomunitari copia di un titolo di soggiorno che autorizza la permanenza sul territorio dello stato.

TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE

la domanda di contributo può essere presentata a partire dall'11 NOVEMBRE al 18 DICEMBRE 2024

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Per valutare l'ammissibilità delle domande verrà costituita apposita commissione tecnica, eventuali richieste di integrazione pratiche verranno comunicate al cittadino esclusivamente all'indirizzo e-mail indicato in domanda, gli interessati avranno tempo 10 giorni, a far data dalla richiesta, per provvedere all'integrazione documentale mediante risposta all'indirizzo p.e.c. comunale oppure inoltro cartaceo al protocollo comunale.

Eventuali domande non integrate entro i termini, verranno respinte.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il responsabile del procedimento provvederà a redigere apposita graduatoria delle domande ritenute ammissibili per ordine crescente di indicatore ISEE e le risorse economiche disponibili saranno assegnate scorrendo tale graduatoria fino ad esaurimento delle stesse.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo sarà effettuata a favore del proprietario dell'alloggio in un'unica soluzione con bonifico bancario sull'IBAN indicato dal proprietario medesimo sull'Allegato B.

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi, anche in seguito a erogazione degli stessi, il Comune provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

COMUNICAZIONI - PUBBLICITA'

Il Comune provvederà a render noto l'esito della domanda ai richiedenti esclusivamente mediante pubblicazione di elenco anonimizzato sul sito istituzionale del comune di Treviglio.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali e particolari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

REFERENTI DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Servizio Patrimonio/Alloggi e del procedimento è il Sig. Giacomo Melini

Addetti al Servizio Alloggi sono i Sigg.ri:

Alessandro Fumagalli tel. 0363.317302- e-mail: alessandro.fumagalli@comune.treviglio.bg.it

Giorgio Grella – tel.0363.317435 – e-mail: giorgio.grella@comune.treviglio.bg.it

Allegato A modulo domanda

BANDO CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE "MISURA UNICA PER L'AFFITTO"

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ residente a _____ in via _____
codice fiscale _____ cittadinanza _____,
telefono: _____ e-mail: _____,

in qualità di titolare di contratto di locazione, che si allega in copia alla presente,

CHIEDE

che il proprio nucleo familiare venga ammesso all'erogazione del contributo economico regionale per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione.

A tal fine, consapevole che ai sensi dall'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, si potrà procedere ad idonei controlli volti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di non veridicità, sarà soggetto alle sanzioni previste dal Codice Penale, secondo quanto disposto nell'art. 76 stesso D.P.R., nonché alla revoca del beneficio e al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 75 del sopra citato D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

che alla data di presentazione della domanda:

- è residente nel Comune di Treviglio(BG) in via _____ n. _____;
- ha la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della presente domanda;
- ha un titolo di soggiorno che autorizza la permanenza sul territorio dello Stato italiano (per i cittadini extra UE);
- non essere proprietario (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare), in qualsiasi parte del territorio nazionale, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- è titolare di contratto di locazione registrato in corso di validità, con decorrenza dal con scadenza il importo del canone mensile pari ad €
- è in possesso di attestazione ISEE 2024 (ISEE ordinario oppure ISEE corrente) il cui valore economico ammonta ad €. _____;
- il proprio nucleo familiare ai fini ISEE, oltre al richiedente è così composto:

NOME E COGNOME FAMILIARE	CODICE FISCALE

- è consapevole che il contributo verrà erogato direttamente al proprietario di casa _____ (nome e cognome o ragione sociale);
- ha informato il proprietario dell'alloggio in locazione della partecipazione a questo Avviso pubblico e a tal fine allega il modulo di adesione (Allegato B);
- non è sottoposto a procedure legali di rilascio dell'abitazione.

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione del BANDO CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE e di accettarne integralmente le condizioni nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati;
- di autorizzare il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i., del D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018 (Adeguamento normativa al Regolamento UE 2016/679), con la firma in calce esprime il consenso ed autorizza il trattamento dei propri dati personali ai fini esclusivi della gestione della presente domanda di ammissione al contributo di cui sopra e ai fini della eventuale erogazione dello stesso. Al dichiarante sono riconosciuti tutti i diritti di cui agli artt. 13-22 del D.Lgs. n. 101/2018 e i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16: tali diritti potranno essere fatti valere rivolgendo richiesta a Risorsa Sociale Gera d'Adda in qualità di Responsabile esterno al trattamento dei dati.

ALLEGA ALLA PRESENTE

- copia della carta d'identità fronte/retro in corso di validità e del codice fiscale del richiedente il contributo;
- (per i cittadini extra UE) copia di un titolo di soggiorno che autorizza la permanenza sul territorio dello Stato italiano;
- copia del contratto di affitto in corso di validità, con registrazione ed eventuali proroghe;
- Allegato B – Dichiarazione del proprietario dell'immobile, compilata in ogni parte, sottoscritta e con allegata copia del documento di identità dello stesso;

Luogo e data, _____

Firma _____

Allegato B modulo proprietario alloggio
BANDO CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE
“MISURA UNICA PER L’AFFITTO”

Il sottoscritto sig./sig.ra _____ - codice fiscale _____
telefono _____ e mail _____, in qualità di parte locatrice
dell'alloggio ubicato nel Comune di Treviglio in via/piazza _____ n. _____,
locato al Sig./Sig.ra _____ (contratto di locazione registrato con n. _____
del _____), sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del
D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli
artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

DICHIARA quanto segue:

- che l'inquilino sopra generalizzato è in regola con il pagamento del canone di locazione e relative spese, oppure che lo stesso ha degli arretrati per un totale di €. _____;
- che alla data odierna il contratto sopracitato risulta in essere e l'alloggio regolarmente occupato dal conduttore;
- che alla data odierna non è stata avviata alcuna procedura legale di sfratto per morosità o per finita locazione;
- di utilizzare i soldi che saranno percepiti attraverso il bando pubblico, in oggetto indicato, unicamente in favore dell'inquilino sopra generalizzato quale anticipo di affitti successivi (se l'inquilino è in regola con i pagamenti) oppure quale pagamento della morosità maturata;
- di fornire, relativamente al procedimento in oggetto indicato, il consenso al trattamento dei propri dati personali da parte del comune di Treviglio in conformità al regolamento UE n.679/16 e s.m.i..

COMUNICA le coordinate bancarie su cui dovrà essere effettuato il bonifico relativo al contributo affitto:

codice IBAN: _____

Banca _____ Filiale di _____ Intestato a _____

ALLEGA alla presente dichiarazione copia (fronte e retro) del proprio documento di identità in corso di validità.

Luogo e data, _____

Firma _____