



## **COMUNICATO STAMPA**

con invito alla diffusione e pubblicazione

Treviglio, mercoledì 25 giugno 2025

# **UN NUOVO FUTURO PER L'AREA DELLA EX EUROGRAVURE A TREVIGLIO: IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PREVEDE L'ARRIVO UN DATA CENTER SENZA CONSUMO DI SUOLO**

Il Consiglio Comunale ha approvato all'unanimità la proposta per la sottoscrizione di un accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 per l'attuazione di un intervento per l'insediamento di un Data Center nell'immobile di via della Costa, 2 nella zona Pip 1 della città.

*"Si tratta di un importante intervento di rigenerazione urbana che valorizza un importante immobile della nostra zona industriale senza consumare suolo ed evitando il rischio di un possibile degrado" ha commentato il sindaco **Juri Imeri**. "Inoltre, è previsto un significativo introito per il Comune che potrà quindi continuare a investire per garantire i servizi rinnovando e riqualificando il patrimonio disponibile e dando ulteriore slancio al programma di mandato. Ci prendiamo il merito di aver saputo dialogare con il privato che propone l'intervento, mantenendo il massimo riserbo e garantendo tempi rapidi: la sinergia con le imprese è fondamentale in ogni territorio e a Treviglio in questi anni abbiamo dimostrato di saper valorizzare quelle esistenti e quelle che hanno deciso di investire in città".*

L'accordo è stato illustrato dall'assessore **Alessandro Nisoli**.

*"Il documento approvato dal Consiglio Comunale disciplina gli interventi necessari alla realizzazione di un data center indicativamente costituito da data hall, oltre a uffici e locali a servizio della funzione principale. Al fine di garantire il necessario collegamento elettrico è previsto anche un adeguamento dell'attuale sottostazione elettrica in modo che possa fornire 100 MW di potenza – ha illustrato l'Assessore alla riqualificazione e pianificazione urbanistica – Le opere rientrano nella categoria della ristrutturazione edilizia e prevedono il mantenimento della destinazione produttiva, oltre al riutilizzo totale della superficie lorda esistente pari a 43.268 mq, su una superficie territoriale di 156.200 mq".*





Oltre ai dati urbanistici, sono importanti anche i valori economici. L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di estinguere la servitù perpetua di uso pubblico del parcheggio di via della Costa (di circa 20.000mq), che sarà invece incluso nelle Aree Asservite all'interno degli "Ambiti produttivi omogenei – P2" del vigente Piano di Governo del Territorio senza che comporti l'attribuzione di ulteriore capacità edificatoria rispetto a quella ad oggi prevista dal PGT vigente. A compensazione, l'Operatore dovrà corrispondere l'importo di 3,2 milioni di euro determinato sulla base dei valori di monetizzazione delle aree a standard.