



COMUNICATO STAMPA

con invito alla diffusione e pubblicazione

Treviglio, martedì 29 luglio 2025

TREVIGLIO. IN CORSO INVESTIMENTI DI 900MILA EURO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI COMUNALI

Il Casale Cappuccini sempre più bello, sicuro, efficiente e funzionale: oltre al cantiere per il recupero della ex chiesa di Santa Maria Rossa, operai al lavoro per la manutenzione straordinaria dei 32 alloggi Erp. Previsto anche un nuovo impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria per i 14 alloggi comunali di via XXIV Maggio, 13 l'abbattimento delle barriere architettoniche in cinque appartamenti e la riattazione di 8 alloggi.

L'Amministrazione Comunale di Treviglio continua a investire nella manutenzione e riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Oltre alle manutenzioni costanti e periodiche degli appartamenti, sono due gli interventi più rilevanti che caratterizzano queste settimane.

630'000euro per il Casale Cappuccini

Il cantiere più importante attualmente in corso riguarda il complesso residenziale "Casale Cappuccini" in zona Nord dove sono presenti 32 appartamenti, oltre ai posti auto al piano interrato e alla ex chiesa di Santa Maria Rossa, oggetto di un ulteriore intervento del valore di oltre 2,5 milioni di euro che, oltre a recuperarne la bellezza architettonica consentirà di destinare l'edificio alla funzione museale e aggregativa valorizzando ulteriormente l'intero complesso.

Relativamente agli alloggi Erp, il sindaco **Juri Imeri** ha effettuato un sopralluogo con il consigliere Comunale **Giulio Ferri** e i funzionari **Giacomo Melini**, **Emma Ferri** e **Luca Zambotti** dell'ufficio Patrimonio e Housing Sociale. Presente anche il dirigente **Silvio Cerea**. Nel corso dell'incontro sono stati illustrati i lavori attualmente in corso sugli appartamenti, per un valore di 500'000euro ottenuti tramite bando regionale.

*"L'intervento di manutenzione straordinaria in corso, concordato con la Soprintendenza, ha per oggetto la sostituzione dei serramenti di legno esterni con nuovi serramenti dello stesso materiale, ma di caratteristiche prestazionali superiori dal punto di vista termo-igrometrico, la manutenzione/sostituzione dei sistemi oscuranti esterni/interni – ha illustrato l'ingegner **Zambotti** e l'architetto **Ferri** – È poi prevista la sostituzione di cinque portoncini di accesso alle singole unità immobiliari".*

Il progetto di riqualificazione prevede poi in una seconda fase il rifacimento dei ballatoi lignei esistenti. *"L'intervento prevede l'utilizzo di un legno nazionale e inizierà nelle prossime settimane –*





continua l'ingegner **Luca Zambotti** e architetto **Emma Ferri** – *È prevista la sostituzione degli assiti e delle travature secondarie, la preparazione delle superfici in legno mediante spazzolatura e scartavetratura della vernice attualmente presente, la stuccatura delle superfici con eventuale sostituzione delle parti completamente ammalorate e di tutte le porzioni lignee a vista presenti nell'intero complesso edilizio, nonché l'imprimitura a due mani della superficie con verniciatura finale a smalto sintetico"*

Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio **Giacomo Melini** ha poi illustrato un ulteriore intervento, le cui risorse, già presenti a bilancio come avanzo vincolato e oggetto della delibera di Consiglio Comunale di martedì 29 luglio, saranno disponibili nei prossimi giorni. *"Abbiamo in programma interventi impiantistici comprendenti il rifacimento delle dorsali idriche e delle linee di adduzione gas dai rispettivi contatori fino alle singole utenze, al fine di aumentare la sicurezza. Questo intervento è finalizzato anche a risolvere definitivamente il problema delle perdite sulla rete idrica interna che si ritiene essere causa degli scrostamenti e delle efflorescenze sugli intonaci per risalita capillare all'interno delle murature. L'importo dei lavori è pari a 130'000euro circa"*.

Soddisfatto l'Assessore **Alessandro Nisoli**. *"In questi anni grazie anche al lavoro dell'ufficio Patrimonio abbiamo dimostrato di investire molto nella gestione e nella manutenzione degli alloggi Erp. Abbiamo investito nella sicurezza, nell'efficientamento energetico e nelle manutenzioni e possiamo dire di aver ben conservato quello che è un patrimonio immobiliare rilevante, ma soprattutto un prezioso presidio sociale. Il cantiere al Casale Cappuccini completa una serie di interventi che avevamo già realizzato nel 2021, quando il complesso immobiliare fu oggetto di intervento manutentivo straordinario per l'importo di oltre 300'000euro comprendente la ricorso e il rifacimento parziale del manto di copertura, la sostituzione integrale delle lattonerie ed il rifacimento dell'intonaco esterno per una fascia di circa 2 metri"*.

270'000 per adeguare gli impianti di via XXIV Maggio, 13, abbattere le barriere architettoniche e riattare 8 alloggi

Gli fa eco il sindaco **Juri Imeri**. *"L'elenco dei cantieri che hanno riguardato gli alloggi comunali si allunga. Ricordo quanto abbiamo fatto in via Pasteur, in via Buonarroti, in Piazza Cameroni o a Castel Cerreto, con una attenzione costante per garantire case dignitose, accoglienti, sicure e sostenibili – conclude il primo cittadino – Nelle prossime settimane interverremo anche in via XXIV Maggio, 13 dove garantiremo nuove caldaie a tutti e 14 gli alloggi per un totale di 90'000euro di spesa. Da segnalare anche la sistemazione di intonaci e la tinteggiatura di 7 alloggi per 20.000 euro, l'apprestamento di 5 bagni per disabili per circa 40.000euro ed infine la riattazione di 8 alloggi comunali con rifacimento bani ed impianti per circa 120.000euro. È la dimostrazione concreta di una attenzione costante e concreta verso i nostri inquilini e il patrimonio immobiliare, che è di tutti i trevigliesi e le trevigliesi"*.

Si allega: fotografie

