

Ufficio: Ufficio Gestione ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 439 DEL 18/04/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO PUBBLICO COMUNALE A CANONE CONCORDATO SITO NELLO STABILE DI VIA G. GALILEI N.3/E, DA UTILIZZARE ANCHE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALTRI ALLOGGI CHE DOVESSERO LIBERARSI NEI PROSSIMI DUE ANNI NELLO STESSO COMPLESSO CONDOMINIALE DI VIA G. GALILEI N.3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il comune di Treviglio in adesione al piano operativo regionale per l'edilizia residenziale pubblica denominato "Programma 20.000 abitazioni in affitto" ha realizzato n.50 nuovi alloggi a canone concordato siti in via G. Galilei n.3;
 - nel 2008 è stato indetto il bando comunale per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione permanente a canone concordato di tutti gli alloggi di via G. Galilei;
 - a seguito delle operazioni di popolamento iniziale dello stabile di via Galilei nonché delle riassegnazioni successive, avvenute nel corso degli anni per cessazione e subentro di altri nuclei familiari, la graduatoria comunale originaria è stata esaurita;
 - negli anni scorsi sono stati indetti altri singoli bandi per l'assegnazione degli alloggi sfitti di via G. Galilei n.3, ad oggi le relative graduatorie sono state esaurite oppure hanno terminato il termine di validità;
 - attualmente nel complesso condominiale di via Galilei n.3/E – subalterno n.65 vi è la disponibilità di n.1 alloggio sfitto (bilocale di 53,70 mq. ubicato al piano rialzato con servo scala ed ascensore, riscaldamento centralizzato, cantina e possibilità di box-posto auto, adeguato per un nucleo di massimo n.3 componenti);
- DATO ATTO che:

- attualmente non è disponibile alcuna graduatoria comunale relativa a domande di assegnazione alloggi a canone concordato da cui poter attingere per l'individuazione dell'assegnatario dell'alloggio sfitto sopra descritto:

- per la riassegnazione di tale alloggio sfitto e di quelli che dovessero liberarsi nei prossimi due anni, è stato necessario avviare il procedimento per la formazione di una specifica graduatoria comunale di riferimento con i parametri stabiliti per il canone concordato;

- con determinazione dirigenziale n.188 del 24/02/2025 è stato indetto Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per l'individuazione di un nucleo familiare cui assegnare in locazione l'alloggio comunale a canone concordato disponibile nello stabile di via G. Galilei n.3/E nonché da utilizzare per l'assegnazione di altri alloggi che dovessero liberarsi nei prossimi due anni nello stesso complesso condominiale;

RILEVATO che nel periodo di apertura del Bando, dal 25 febbraio al 25 marzo 2025, sono pervenute al protocollo comunale complessivamente n.7 domande;

VISTO che, come stabilito dal Bando:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Nucleo Tecnico di Valutazione del Servizio Patrimonio composto dal Responsabile e dai due addetti all'Ufficio Alloggi esamina le domande pervenute e predispone la graduatoria provvisoria, in ordine decrescente di punteggio e a parità di tale valore in ordine crescente di ISEE, così come specificato nel Bando suddetto;

- la graduatoria provvisoria è approvata con determinazione del Responsabile del Procedimento e viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Treviglio per 15 giorni consecutivi;

- dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio online decorrono i 15 giorni per presentare eventuale ricorso amministrativo in opposizione alla stessa;

- decorso tale termine il Comune ha 15 giorni per l'esame degli eventuali ricorsi amministrativi presentati, al termine del quale predisporrà la graduatoria definitiva che diverrà esecutiva a tutti gli effetti e sarà pubblicata sull'albo pretorio online.

- la graduatoria definitiva avrà efficacia per la durata massima di anni due, decorrenti dalla data di adozione del provvedimento di approvazione.

PRESO ATTO:

- del verbale della Commissione Tecnica di valutazione, conservato agli atti d'ufficio, relativo alla seduta del 17/04/2025 durante la quale sono state esaminate le n.7 domande ricevute, verificando per ciascuna i

requisiti di ammissibilità ed attribuendo i relativi punteggi stabiliti dal Bando;
- della graduatoria allegato "A" alla presente, stilata dall'Ufficio Alloggi in ordine decrescente di punteggio ed a parità di punteggio in ordine crescente di ISEE;
ESAMINATA la graduatoria, così formata, che risulta composta da n.4 domande idonee e n.3 non idonee;
DATO ATTO che la graduatoria di riferimento, a decorrere dalla data di approvazione, verrà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi durante i quali gli interessati hanno facoltà di presentare ricorso amministrativo in opposizione alla stessa;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi competenti;
- l'art. 57 dello Statuto Comunale, approvato con DCC n. 81 del 15/10/2010, così come modificato con DCC n. 26 del 27/03/2012, indicante le competenze dei dirigenti dell'Ente;
- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012 e s.m.i., così come da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 27/08/2014;
- il vigente piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09/02/2022;
il decreto sindacale n.15 del 04.09.2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Stefano Cerea l'incarico di Direzione "Gestione del Territorio" fra cui è ricompreso il Servizio Patrimonio e Ambiente (Erp e housing sociale, Patrimonio, Ambiente);
- la Determinazione n.747 del 27/06/2024 con la quale il Dirigente ha attribuito al sottoscritto, per il periodo dall'01.07.2024 al 31.12.2025, la Posizione Organizzativa del servizio Patrimonio, Demanio ed alloggi di e.r.p.:

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE l'allegato "A" (redatto in doppio formato, uno per uso interno e l'altro per la pubblicazione), costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, contenente la graduatoria provvisoria, stilata in ordine decrescente di punteggio e a parità di tale valore in ordine crescente di ISEE, delle domande di assegnazione dell'alloggio pubblico comunale a canone concordato di via G. Galilei n.3/E, che risulta attualmente disponibile e di eventuali altri alloggi che si dovessero liberare nello stesso complesso condominiale nell'arco di validità biennale della graduatoria medesima.
- 2) DI DISPORRE la pubblicazione della Graduatoria, nel formato privacy con i soli dati identificativi dell'istanza (protocollo, data, punteggio), all'Albo Pretorio del Comune di Treviglio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 18/04/2025 durante i quali gli interessati hanno facoltà di presentare ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria medesima per fondati motivi opportunamente documentati.
- 3) DI COMUNICARE agli istanti tramite recapito e-mail indicato nella domanda, oppure in mancanza all'indirizzo di residenza indicato nella domanda l'esito dell'istanza.
- 4) DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito come stabilito dall'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 e 55 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001) e dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 nonché nel PTPCTI del Comune di Treviglio.
- 5) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147bis -comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIACOMO MELINI / InfoCert S.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA