



Ufficio: Ufficio Gestione ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 594 DEL 23/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO PUBBLICO COMUNALE A CANONE CONCORDATO SITO NELLO STABILE DI VIA G. GALILEI N.3/E, DA UTILIZZARE ANCHE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALTRI ALLOGGI CHE DOVESSERO LIBERARSI NEI PROSSIMI DUE ANNI NELLO STESSO COMPLESSO CONDOMINIALE DI VIA G. GALILEI N.3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il comune di Treviglio in adesione al piano operativo regionale per l'edilizia residenziale pubblica denominato "Programma 20.000 abitazioni in affitto" ha realizzato n.50 nuovi alloggi a canone concordato siti in via G. Galilei n.3;
 - nel 2008 è stato indetto il bando comunale per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione permanente a canone concordato di tutti gli alloggi di via G. Galilei;
 - a seguito delle operazioni di popolamento iniziale dello stabile di via Galilei nonché delle riassegnazioni successive, avvenute nel corso degli anni per cessazione e subentro di altri nuclei familiari, la graduatoria comunale originaria è stata esaurita;
 - negli anni scorsi sono stati indetti altri singoli bandi per l'assegnazione degli alloggi sfitti di via G. Galilei n.3, ad oggi le relative graduatorie sono state esaurite oppure hanno terminato il termine di validità;
 - attualmente nel complesso condominiale di via Galilei n.3/E – subalterno n.65 vi è la disponibilità di n.1 alloggio sfitto (bilocale di 53,70 mq. ubicato al piano rialzato con servo scala ed ascensore, riscaldamento centralizzato, cantina e possibilità di box-posto auto, adeguato per un nucleo di massimo n.3 componenti);
- DATO ATTO che:

- attualmente non è disponibile alcuna graduatoria comunale relativa a domande di assegnazione alloggi a canone concordato da cui poter attingere per l'individuazione dell'assegnatario dell'alloggio sfitto sopra descritto:

- per la riassegnazione di tale alloggio sfitto e di quelli che dovessero liberarsi nei prossimi due anni, è stato necessario avviare il procedimento per la formazione di una specifica graduatoria comunale di riferimento con i parametri stabiliti per il canone concordato;

- con determinazione dirigenziale n.188 del 24/02/2025 è stato indetto Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per l'individuazione di un nucleo familiare cui assegnare in locazione l'alloggio comunale a canone concordato disponibile nello stabile di via G. Galilei n.3/E nonché da utilizzare per l'assegnazione di altri alloggi che dovessero liberarsi nei prossimi due anni nello stesso complesso condominiale;

RILEVATO che nel periodo di apertura del Bando, dal 25 febbraio al 25 marzo 2025, sono pervenute al protocollo comunale complessivamente n.7 domande;

VISTO che, come stabilito dal Bando:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Nucleo Tecnico di Valutazione del Servizio Patrimonio composto dal Responsabile e dai due addetti all'Ufficio Alloggi esamina le domande pervenute e predispone la graduatoria provvisoria, in ordine decrescente di punteggio e a parità di tale valore in ordine crescente di ISEE, così come specificato nel Bando suddetto;

- la graduatoria provvisoria è approvata con determinazione del Responsabile del Procedimento e viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Treviglio per 15 giorni consecutivi;

- dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio online decorrono i 15 giorni per presentare eventuale ricorso amministrativo in opposizione alla stessa;

- decorso tale termine il Comune ha 15 giorni per l'esame degli eventuali ricorsi amministrativi presentati, al termine del quale predisporrà la graduatoria definitiva che diverrà esecutiva a tutti gli effetti e sarà pubblicata sull'albo pretorio online.

- la graduatoria definitiva avrà efficacia per la durata massima di anni due, decorrenti dalla data di adozione del provvedimento di approvazione;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n.439 del 18/04/2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria delle domande di assegnazione in locazione dell'alloggio pubblico comunale a canone concordato sito nello stabile

di via G. Galilei n.3/E; , da utilizzare anche per l'assegnazione di altri alloggi che dovessero liberarsi nei prossimi anni nello stesso complesso condominiale di via G. Galilei n.3;

- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Treviglio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 18/04/2025 durante i quali gli interessati hanno avuto facoltà di presentare ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria medesima per fondati motivi opportunamente documentati;

RILEVATO che durante il periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo Pretorio comunale è giunto un solo ricorso (protocollo n.25903 del 22/04/2025) relativo alla domanda prot. n.16108 del 11/03/2025;

PRESO ATTO:

- del verbale, conservato agli atti d'ufficio, della Commissione Tecnica di valutazione relativo alla seduta del 05/05/2025 durante la quale è stato esaminato il ricorso ricevuto;

- che sulla base delle motivazioni riportate nel verbale della Commissione succitata, conservato agli atti d'ufficio, il ricorso avverso la graduatoria provvisoria è stato respinto;

- della graduatoria definitiva (allegato "A" alla presente) stilata dall'Ufficio Alloggi in ordine decrescente di punteggio ed a parità di punteggio in ordine crescente di ISEE;

- la graduatoria definitiva risulta invariata rispetto alla graduatoria provvisoria;

ESAMINATA la graduatoria definitiva, così formata, che risulta composta da n.4 domande idonee e n.3 non idonee;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.100 del 18/12/2018;

- l'art. 57 dello Statuto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27 marzo 2012;

- l'art. 153 – quinto comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato dalla Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012, così come modificato con successiva deliberazione n. 71 del 17 maggio 2023;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 17 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025 - 2027;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 17 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025 - 2027.

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15 gennaio 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2025/2027;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

- il "Regolamento di semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio (appalti-lavori, servizi, forniture, incarichi di collaborazione professionale, alienazioni immobiliari)" approvato con delibera C.C. n. 65 del 30 novembre 2011;

- le ulteriori modifiche al Regolamento di Semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio adottato con delibera C.C. n. 16 del 06 marzo 2012;

- il vigente piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della Legge 190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09 febbraio 2022;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 19/03/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione triennio 2025-2027, ed in particolare la sottosezione 2.3-Rischi corruttivi e trasparenza che ha assorbito il Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (L. 190/2012);

- il Decreto sindacale n. 15 del 4 settembre 2023, con il quale è stata attribuita la responsabilità dirigenziale "Direzione Servizi Gestione del Territorio" all'Arch. Silvio Cerea, al cui interno è allocato il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente/Paesaggio;

- la Determinazione Dirigenziale n. 747 in data 27 giugno 2024 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione della Direzione Gestione del Territorio dall'01.07.2024 al 31.12.2025 e il Decreto Dirigenziale Prot. 2024/41566 in data 27 giugno 2024 con cui veniva conferito al Signor Giacomo Melini l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Valorizzazione del Patrimonio e Ambiente";

RILEVATO che i Dirigenti sono responsabili della gestione e dei relativi risultati;

ACCERTATA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE l'allegato "A" (redatto in doppio formato, uno per uso interno e l'altro per la pubblicazione), costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, contenente la graduatoria definitiva, stilata in ordine decrescente di punteggio e a parità di tale valore in ordine crescente di ISEE, delle domande di assegnazione dell'alloggio pubblico comunale a canone concordato

di via G. Galilei n.3/E, che risulta attualmente disponibile e di eventuali altri alloggi che si dovessero liberare nello stesso complesso condominiale nell'arco di validità biennale della graduatoria medesima.

- 2) DI DISPORRE la pubblicazione della Graduatoria, nel formato privacy con i soli dati identificativi dell'istanza (protocollo, data e punteggio), all'Albo Pretorio del Comune di Treviglio per quindici giorni consecutivi.
- 3) DI COMUNICARE agli istanti tramite recapito e-mail indicato nella domanda, oppure in mancanza all'indirizzo di residenza indicato nella domanda l'approvazione della graduatoria definitiva.
- 4) DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito come stabilito dall'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 e 55 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001) e dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 nonché nel PTPCTI del Comune di Treviglio.
- 5) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147bis -comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIACOMO MELINI / InfoCert S.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA