

Ufficio: Ufficio Gestione ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 933 DEL 05/08/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TREVIGLIO – AVVISO N.11561/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n.16 del 08/07/2016 e s.m.i. recante "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Regolamento Regionale n.4 del 04/08/2017 e s.m.i., recante "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
RILEVATO che la normativa regionale sopra richiamata ha profondamente innovato la previgente disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica, introducendo rilevanti modifiche, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: la programmazione dell'offerta abitativa a livello di "Piani di Zona", gli avvisi pubblici aventi carattere sovra-comunale, l'individuazione e designazione del Comune Capofila da parte dell'Assemblea dei Sindaci dei Piani di Zona, obblighi informativi e pubblicità a carico degli enti proprietari, gestione interamente informatica della procedura mediante apposita piattaforma regionale, ivi compresa la presentazione dell'istanza da parte degli utenti;

VISTO che con D.G.R. n.XI/5394 del 18.10.2021, come modificato dalla D.G.R. n.XII/4108 del 24.03.2025, è stato approvato lo schema tipo di Avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell'art.6 della L.R. n.16/2016 e dell'art.8 del R.R. n.4/2017 e s.m.i.;

PRESO ATTO del Comunicato n.44 del 02/04/2025, emanato dalla Direzione Generale Casa ed Housing Sociale di Regione Lombardia avente ad oggetto "Modifiche al Regolamento Regionale n.4/2017 recante per oggetto: "indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di Avvisi a seguito delle modifiche del R.R. 2/2025 al R.R. 4 agosto 2017 n. 4 - Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

DATO ATTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio, con Deliberazione del 21/02/2018, nella vigenza del previgente Regolamento Regionale n. 4/2017, ha designato il Comune di Treviglio quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n.16/2016 designazione successivamente confermata con Deliberazione del 05/04/2019;

RICHIAMATA, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 26/06/2019 con la quale è stato disposto che il Comune di Treviglio in qualità di Ente Capofila come sopra designato, in virtù della facoltà prevista dalle disposizioni regionali sopra citate, sarà supportato, "nella programmazione triennale e annuale in tema di politiche abitative pubbliche prevista dalla L.R. 16/2016" dall'Azienda Consortile Risorsa Sociale Gera D'Adda, ferma restando la titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale in capo al Comune capofila;

VISTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio il 30/03/2023 ha approvato il Piano triennale 2023/2025 e nell'assemblea del 09/12/2024 ha approvato il piano annuale 2025 dell'Offerta Abitativa dei Servizi Abitativi Pubblici;

DATO ATTO che:

- l'Assemblea dei Sindaci del piano di Zona in data 08/05/2025 ha condiviso le informazioni di massima per l'indizione dell'Avviso pubblico 2025 per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio;
- si è ritenuto opportuno, per uniformità con le tempistiche degli anni precedenti, mantenere anche per il 2025 lo stesso periodo temporale di apertura dell'Avviso, stabilendo la decorrenza dalle ore 09:00 del 16/06/2025 e sino alle ore 12:00 del 31/07/2025;
- il Comune di Treviglio quale Ente capofila, sulla base dello schema tipo regionale allegato alla D.G.R. n.XI/5394 del 18.10.2021, come modificato dalla D.G.R. n.XII/4108 del 24.03.2025, approva l'Avviso pubblico per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio;
- la domanda, in virtù della normativa sopra citata, può essere presentata esclusivamente in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica regionale dei Servizi Abitativi;

- il Comune di Treviglio, con determinazione dirigenziale n.685 del 13/06/2025, ha indetto l'Avviso pubblico anno 2025 per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Treviglio, ai sensi della L.R. n.16/2016 e del R.R. n.4/2017 e s.m.i., sulla base dello schema tipo regionale allegato alla D.G.R. n.XI/5394 del 18.10.2021, come modificato dalla D.G.R. n.XII/4108 del 24.03.2025;

- sul portale regionale dei Servizi Abitativi è stato creato l'Avviso n.11561/2025 con apertura dal 16 giugno al 31 luglio 2025;

- le domande, in virtù della normativa sopra citata, sono state presentate esclusivamente in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica regionale dei Servizi Abitativi;

RILEVATO che durante l'apertura del Bando sono pervenute al Comune di Treviglio n.147 domande di assegnazione alloggi comunali delle quali n.50 in condizione di indigenza (con ISEE pari o inferiore ad €.3.000,00);

VISTA l'allegata graduatoria provvisoria, parte integrante del presente provvedimento, per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi pubblici di proprietà del Comune di Treviglio, predisposta mediante piattaforma informatica regionale;

- nella graduatoria sono indicati, per ciascun nucleo familiare (identificato unicamente con I.D. domanda per ragioni di privacy), il punteggio conseguito (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

VISTO che

- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ogni Ente (Comuni ed Aler) approvano, con specifico provvedimento, la graduatoria provvisoria delle domande ricevute relativamente agli alloggi di proprietà messi in Avviso;

- la graduatoria provvisoria è pubblicata immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito internet dell'Ente;

DATO ATTO che:

- ai sensi del citato R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente competente, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

- l'ente competente (Comuni/Aler) decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e la graduatoria provvisoria diventa definitiva;

- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.100 del 18/12/2018;

- l'art. 57 dello Statuto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27 marzo 2012;

- l'art. 153 – quinto comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato dalla Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012, così come modificato con successiva deliberazione n. 71 del 17 maggio 2023;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 17 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025 - 2027;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 17 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025 - 2027.

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15 gennaio 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2025/2027;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

- il "Regolamento di semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio (appalti-lavori, servizi, forniture, incarichi di collaborazione professionale, alienazioni immobiliari)" approvato con delibera C.C. n. 65 del 30 novembre 2011;

- le ulteriori modifiche al Regolamento di Semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio adottato con delibera C.C. n. 16 del 06 marzo 2012;

- il vigente piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della Legge 190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09 febbraio 2022;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 19/03/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione triennio 2025-2027, ed in particolare la sottosezione 2.3-Rischi corruttivi e trasparenza che ha assorbito il Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (L. 190/2012);

- il Decreto sindacale n. 15 del 4 settembre 2023, con il quale è stata attribuita la responsabilità dirigenziale "Direzione Servizi Gestione del Territorio" all'Arch. Silvio Cerea, al cui interno è allocato il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente/Paesaggio;

- la Determinazione Dirigenziale n. 747 in data 27 giugno 2024 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione della Direzione Gestione del Territorio dall'01.07.2024 al 31.12.2025 e il Decreto Dirigenziale Prot. 2024/41566 in data 27 giugno 2024 con cui veniva conferito al Signor Giacomo Melini l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Valorizzazione del Patrimonio e Ambiente";

RILEVATO che i Dirigenti sono responsabili della gestione e dei relativi risultati;

ACCERTATA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n.4/2017 e s.m.i., la Graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di proprietà del Comune di Treviglio (Avviso n.11561/2025), allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 12 - comma 6 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., la pubblicazione della Graduatoria provvisoria nella piattaforma informatica regionale ed all'Albo Pretorio del Comune di Treviglio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 05/08/2025 e sino al 19/08/2025.
- 3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 12 - comma 7 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso la graduatoria provvisoria è ammessa richiesta di rettifica del punteggio, esclusivamente per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza dei termini di presentazione della domanda di assegnazione, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.
- 4) DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito come stabilito dall'art..6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 e 55 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001) e dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 nonché nel PTPCTI del Comune di Treviglio.
- 5) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 6) DI DARE ATTO che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIACOMO MELINI / InfoCert S.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA