



Ufficio: Ufficio Gestione ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 484 DEL 28/04/2026

OGGETTO: INDIZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA:
1) PER L'INDIVIDUAZIONE DI DUE NUCLEI FAMILIARI CUI ASSEGNARE IN LOCAZIONE N.2 ALLOGGI PUBBLICI COMUNALI A CANONE CONCORDATO IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI NELLO STABILE DI VIA G. GALILEI N.3/B.
2) DA UTILIZZARE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALTRI ALLOGGI PUBBLICI A CANONE CONCORDATO O CONVENZIONATO CHE DOVESSERO LIBERARSI NELLO STESSO O IN ALTRI PLESSI COMUNALI NEI PROSSIMI DUE ANNI, PERIODO DI VALIDITA' DELLA GRADUATORIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il comune di Treviglio in adesione al piano operativo regionale per l'edilizia residenziale pubblica denominato "Programma 20.000 abitazioni in affitto" ha realizzato n.50 nuovi alloggi a canone concordato siti in via G. Galilei n.3;
- nel 2008 è stato indetto il bando comunale per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione permanente a canone concordato di tutti gli alloggi di via G. Galilei;
- a seguito delle operazioni di popolamento iniziale dello stabile di via Galilei nonché delle riassegnazioni successive, avvenute nel corso degli anni per cessazione e subentro di altri nuclei familiari, la graduatoria comunale originaria è stata esaurita;
- negli anni scorsi sono stati indetti altri singoli bandi per l'assegnazione degli alloggi sfitti di via G. Galilei n.3, ad oggi le relative graduatorie sono state esaurite oppure hanno terminato il termine di validità;
- attualmente nel complesso condominiale di via Galilei n.3/B è la disponibilità di n.2 alloggi sfitti (subalterno n.57 trilocale di 81 mq al piano rialzato con servoscala ed ascensore e subalterno n.70 bilocale di 55 mq. al piano primo con ascensore, entrambi dotati di riscaldamento centralizzato, cantina e possibilità di box-posto auto);

CONSIDERATO che per la riassegnazione di tali alloggi e di quelli che dovessero liberarsi nei prossimi due anni nello stesso o in altri plessi comunali a canone concordato/convenzionato, risulta necessario dotarsi di una specifica graduatoria comunale di riferimento con i parametri stabiliti per il canone concordato/convenzionato;

- nella predisposizione del Bando degli alloggi a canone concordato di via Galilei il servizio Valorizzazione del Patrimonio ha tenuto debito conto di tutti quegli accorgimenti che possano limitare ai minimi termini il ripetersi delle numerose situazioni di morosità incolpevole che nel passato recente hanno gravato pesantemente sul bilancio comunale, sia in termini di mancata entrata che di spesa, e che hanno inoltre richiesto l'adozione di provvedimenti straordinari per il risanamento della situazione (riduzione dei canoni di locazione e mobilità dei nuclei morosi in alloggi a canone sociale);

PRESO ATTO:

- dell'allegato "A" parte integrante della presente determinazione, contenenti rispettivamente lo schema tipo di bando e la modulistica per la domanda di assegnazione di un alloggio nel complesso condominiale di via G. Galilei n.3, predisposti sulla base della normativa regionale e nazionale vigente in materia di canone concordato;

- che il Bando provvedere in particolare a definire:

1. le tipologie ed i canoni dei due alloggi disponibili in via Galilei
2. i destinatari degli alloggi
3. i requisiti necessari per la presentazione della domanda
4. i periodi di apertura e chiusura del bando
5. le modalità di presentazione delle domande e degli atti relativi
6. le modalità di formazione della graduatoria e validità della stessa
7. le modalità di assegnazione
8. le modalità contrattuali successive all'assegnazione
9. i controlli e le responsabilità del procedimento e del provvedimento conclusivo;

PRESO ATTO dello schema tipo di contratto di locazione predisposto dai competenti uffici comunali sulla base della normativa vigente in materia di canone concordato;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 18/12/2018;
- l'art. 57 dello Statuto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27 marzo 2012;
- l'art. 153 – quinto comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato dalla Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012, così come modificato con successiva deliberazione n. 71 del 17 maggio 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 17 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026 - 2028.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 23 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2026/2028;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il "Regolamento di semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio (appalti-lavori, servizi, forniture, incarichi di collaborazione professionale, alienazioni immobiliari)" approvato con delibera C.C. n. 65 del 30 novembre 2011;
- le ulteriori modifiche al Regolamento di Semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio adottato con delibera C.C. n. 16 del 06 marzo 2012;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 19 marzo 2025 avente ad oggetto l'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione triennio 2025-2027, ed in particolare la sottosezione 2.3-Rischi corruttivi e trasparenza che ha assorbito il Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (L. 190/2012);
- il Decreto sindacale n. 15 del 4 settembre 2023, con il quale è stata attribuita la responsabilità dirigenziale "Direzione Servizi Gestione del Territorio" all'Arch. Silvio Cerea, al cui interno è allocato il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente/Paesaggio;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1821 in 30 dicembre 2025 cui sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione della Direzione Gestione del Territorio dal 01 gennaio 2026 al 30 giugno 2026 e il Decreto Dirigenziale Prot. 2025/82008 in data 30 dicembre 2025 con cui veniva conferito al Signor Giacomo Melini l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Valorizzazione del Patrimonio e Ambiente";

RILEVATO che i Dirigenti sono responsabili della gestione e dei relativi risultati;

ACCERTATA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento:

DETERMINA

1) DI APPROVARE l'allegato "A" contenente il Bando ed il modulo di domanda per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione permanente dei n.2 alloggi pubblici comunali a canone concordato sfitti siti nello stabile comunale di via G. Galilei n.3/B e quelli che si dovessero liberare, nei termini temporali di validità della graduatoria (due anni), nel medesimo o in altri plessi comunali a canone concordato/convenzionato.

2) DI INDIRE il Bando in oggetto con decorrenza dal giorno 28 aprile sino al 28 maggio 2026.

DA ATTO CHE:

1) L'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito come stabilito dall'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 e 55 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001) e dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. n.62 del 16/04/2013 nonché nel PTPCTI del Comune di Treviglio.

2) E' individuato, nel firmatario del presente atto, il Responsabile del procedimento che ha verificato l'obbligo di astensione da parte dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e l'insussistenza per lo stesso di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 come modificato dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012".

3) E' stata accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

4) Sarà comunicato alla cittadinanza e a tutti i potenziali concorrenti dell'indizione del Bando attraverso

pubblicazione di apposito avviso sul sito ufficiale del comune di Treviglio, nonché dandone ampia comunicazione alla cittadinanza attraverso gli organi di stampa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIACOMO MELINI / InfoCert S.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA