



**Ufficio: Ufficio Gestione ERP**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 188 DEL 24/02/2025**

**OGGETTO: INDIZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA:**  
**1) PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN NUCLEO FAMILIARE CUI ASSEGNARE IN LOCAZIONE L'ALLOGGIO PUBBLICO COMUNALE A CANONE CONCORDATO IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE NELLO STABILE DI VIA G. GALILEI N.3/E.**  
**2) DA UTILIZZARE E PER L'ASSEGNAZIONE DI ALTRI ALLOGGI CHE DOVESSERO LIBERARSI NELLO STESSO COMPLESSO CONDOMINIALE DI VIA G. GALILEI N.3 NEI PROSSIMI DUE ANNI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- il comune di Treviglio in adesione al piano operativo regionale per l'edilizia residenziale pubblica denominato "Programma 20.000 abitazioni in affitto" ha realizzato n.50 nuovi alloggi a canone concordato siti in via G. Galilei n.3;

- nel 2008 è stato indetto il bando comunale per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione permanente a canone concordato di tutti gli alloggi di via G. Galilei;

- a seguito delle operazioni di popolamento iniziale dello stabile di via Galilei nonché delle riassegnazioni successive, avvenute nel corso degli anni per cessazione e subentro di altri nuclei familiari, la graduatoria comunale originaria è stata esaurita;

- negli anni scorsi sono stati indetti altri singoli bandi per l'assegnazione degli alloggi sfitti di via G. Galilei n.3, ad oggi le relative graduatorie sono state esaurite oppure hanno cessato il termine di validità;

- attualmente nel complesso condominiale di via Galilei n.3/E - subalterno n.65 vi è la disponibilità di n.1 alloggio sfitto (bilocale di 53,70 mq. ubicato al piano rialzato con servo scala ed ascensore, riscaldamento centralizzato, cantina e possibilità di box-posto auto, adeguato per un nucleo di massimo n.3 componenti);

CONSIDERATO che per la riassegnazione di tale alloggio sfitto e di quelli che dovessero liberarsi nei prossimi due anni, risulta necessario dotarsi di una specifica graduatoria comunale di riferimento con i parametri stabiliti per il canone concordato;

- nella predisposizione del Bando degli alloggi di via Galilei il servizio Valorizzazione del Patrimonio ha tenuto debito conto di tutti quegli accorgimenti che possano limitare ai minimi termini il ripetersi delle numerose situazioni di morosità incolpevole che nel passato recente hanno gravato pesantemente sul bilancio comunale, sia in termini di mancata entrata che di spesa, e che hanno inoltre richiesto l'adozione di provvedimenti straordinari per il risanamento della situazione (riduzione dei canoni di locazione e mobilità dei nuclei morosi in alloggi a canone sociale);

PRESO ATTO:

- dell'allegato "A" parte integrante della presente determinazione, contenenti rispettivamente lo schema tipo di bando e la modulistica per la domanda di assegnazione di un alloggio nel complesso condominiale di via G. Galilei n.3, predisposti sulla base della normativa regionale e nazionale vigente in materia di canone concordato;

- che il Bando provvedere in particolare a definire:

1. le tipologie ed i canoni degli alloggi di via Galilei
2. i destinatari degli alloggi
3. i requisiti necessari per la presentazione della domanda
4. i periodi di apertura e chiusura del bando
5. le modalità di presentazione delle domande e degli atti relativi
6. le modalità di formazione della graduatoria e validità della stessa
7. le modalità di assegnazione
8. le modalità contrattuali successive all'assegnazione
9. i controlli e le responsabilità del procedimento e del provvedimento conclusivo;

PRESO ATTO dello schema tipo di contratto di locazione predisposto dal Servizio comunale Patrimonio sulla base della normativa vigente in materia di canone concordato;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso

l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi competenti;

- l'art. 57 dello Statuto Comunale, approvato con DCC n. 81 del 15/10/2010, così come modificato con DCC n. 26 del 27/03/2012, indicante le competenze dei dirigenti dell'Ente;

- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012 e s.m.i., così come da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 27/08/2014;

- il vigente piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 09/02/2022;

il decreto sindacale n.15 del 04.09.2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Stefano Cerea l'incarico di Direzione "Gestione del Territorio" fra cui è compreso il Servizio Patrimonio e Ambiente (Erp e housing sociale, Patrimonio, Ambiente);

- la Determinazione n.747 del 27/06/2024 con la quale il Dirigente ha attribuito al sottoscritto, per il periodo dall'01.07.2024 al 31.12.2025, la Posizione Organizzativa del servizio Patrimonio, Demanio ed alloggi di e.r.p.:

#### **DETERMINA**

1) DI APPROVARE l'allegato "A" contenente il Bando ed il modulo di domanda per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione permanente dell'alloggio pubblico comunale a canone concordato sfitto e quelli che si dovessero liberare, nei termini temporali di validità della graduatoria (due anni), nel complesso condominiale di via G. Galilei n.3.

2) DI INDIRE il Bando in oggetto con decorrenza dal giorno 25 febbraio sino al 25 marzo 2025.

3) DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito come stabilito dall'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 e 55 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001) e dal relativo Regolamento approvato con D.P.R. n.62 del 16/04/2013 nonché nel PTPC-TI del Comune di Treviglio.

4) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

5) DI COMUNICARE alla cittadinanza e a tutti i potenziali concorrenti dell'indizione del Bando attraverso pubblicazione di apposito avviso sul sito ufficiale del comune di Treviglio, nonché dandone ampia comunicazione alla cittadinanza attraverso gli organi di stampa.

\*\*\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIACOMO MELINI / InfoCert S.p.A.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA