

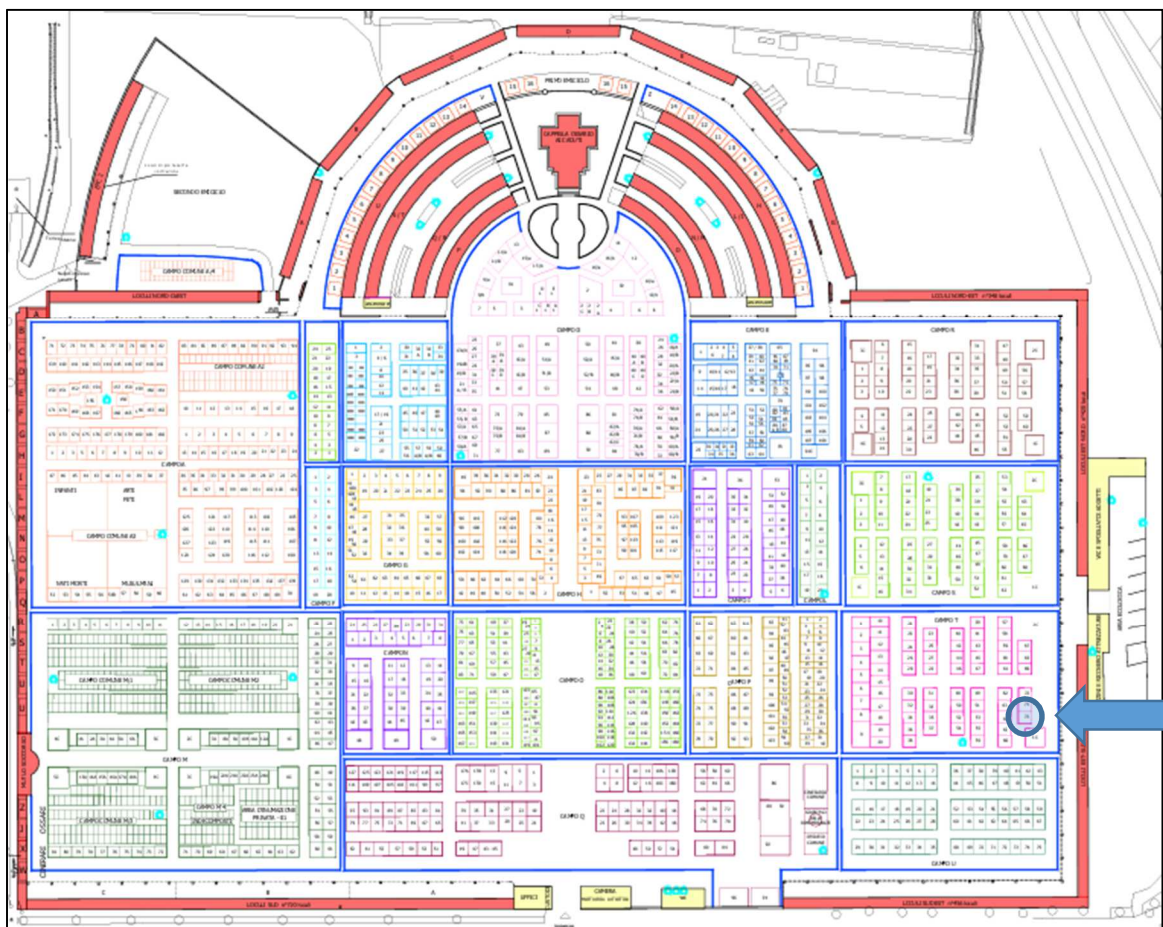


CITTA' DI TREVIGLIO

PERIZIA

LOTTO N. 3

TOMBA DI FAMIGLIA T 72



DESCRIZIONE

La tomba recentemente acquisita presso il cimitero del Comune di Treviglio è ubicata all'interno del Campo T e contraddistinta con il n. 72, nella zona est del camposanto.

La sepoltura (libera da qualsiasi resto) si presenta esternamente dotata di monumento in marmo, con accesso direttamente dal centro della tomba.

Il manufatto, realizzato circa 50 anni fa, ha un vestibolo centrale e ripiani su tre lati, disposti su 4 livelli, le dimensioni esterne del monumento sono di circa m. 2,40 x m. 3,20. I ripiani hanno altezza di circa m. 70, in tutto sono quindi ospitabili n. 12 feretri; al piano terra è presente anche una botola per la custodia dei resti mortali.

Tutte le strutture sono in calcestruzzo intonacato, così come la soletta di copertura. Il fondo del vestibolo è pavimentato, mentre è in calcestruzzo quello dei loculi più bassi.

Nel complesso la tomba versa in discreto stato di conservazione, è presente soltanto della sporcizia accumulatasi nel trascorrere di circa cinquant'anni (la lastra di copertura non era ermeticamente chiusa ma consentiva il passaggio di aria e quindi anche di umidità). Non sono evidenti né infiltrazioni né fessurazioni nei muri.

POSSIBILE RECUPERO

Per quanto riguarda il recupero del manufatto occorre prevedere almeno quanto segue:

- rimozione e smaltimento del monumento in marmo
- pulizia e disinfezione dei loculi
- piccole riparazioni e ripristini

VALORE DELLA TOMBA

Il valore della tomba è composto sinteticamente dai seguenti fattori:

(A) il costo della concessione dell'area, (B) il valore residuo del manufatto interrato della tomba, (C) le spese di rimozione del monumento esistente ed il ripristino del manufatto (pulizia e piccole manutenzioni).

Il valore dell'area è ricavabile rapportando la superficie in concessione per il sepolcro (mq 8,96 dato ricavato da concessione del 19 maggio 1977 rep. 2962) per il valore stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n. 159 del 26/11/2025 per le concessioni cimiteriali di tombe, pari ad €/mq 3.200, ottenendo quindi un importo dell'area pari ad € 28.672 (A).

Da recenti esperienze realizzative presso il cimitero di Treviglio è possibile stabilire un costo di realizzazione di circa € 4.000 per loculo. Considerando i 12 posti disponibili si otterrebbe un costo complessivo a nuovo di € 48.000, che rapportato alla vetustà, si ottiene un valore residuo di € 38.400 (B).

A quanto sopra occorre detrarre le spese per la rimozione e smaltimento del monumento esistente, (quantificabile in € 700) ed i lavori di pulizia e ripristino dei loculi (quantificabili in € 2.700), per un totale di € 3.400 iva compresa (C).

Il valore della tomba è pertanto quantificabile in: (A+B)-C

$$(\text{€ } 28.672 + \text{€ } 38.400) - \text{€ } 3.400 = \text{€ } 63.672$$

Il Dirigente
Arch. Silvio Cerea

Pratica trattata da arch. Paolo Mattarozzi

Segue documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

