

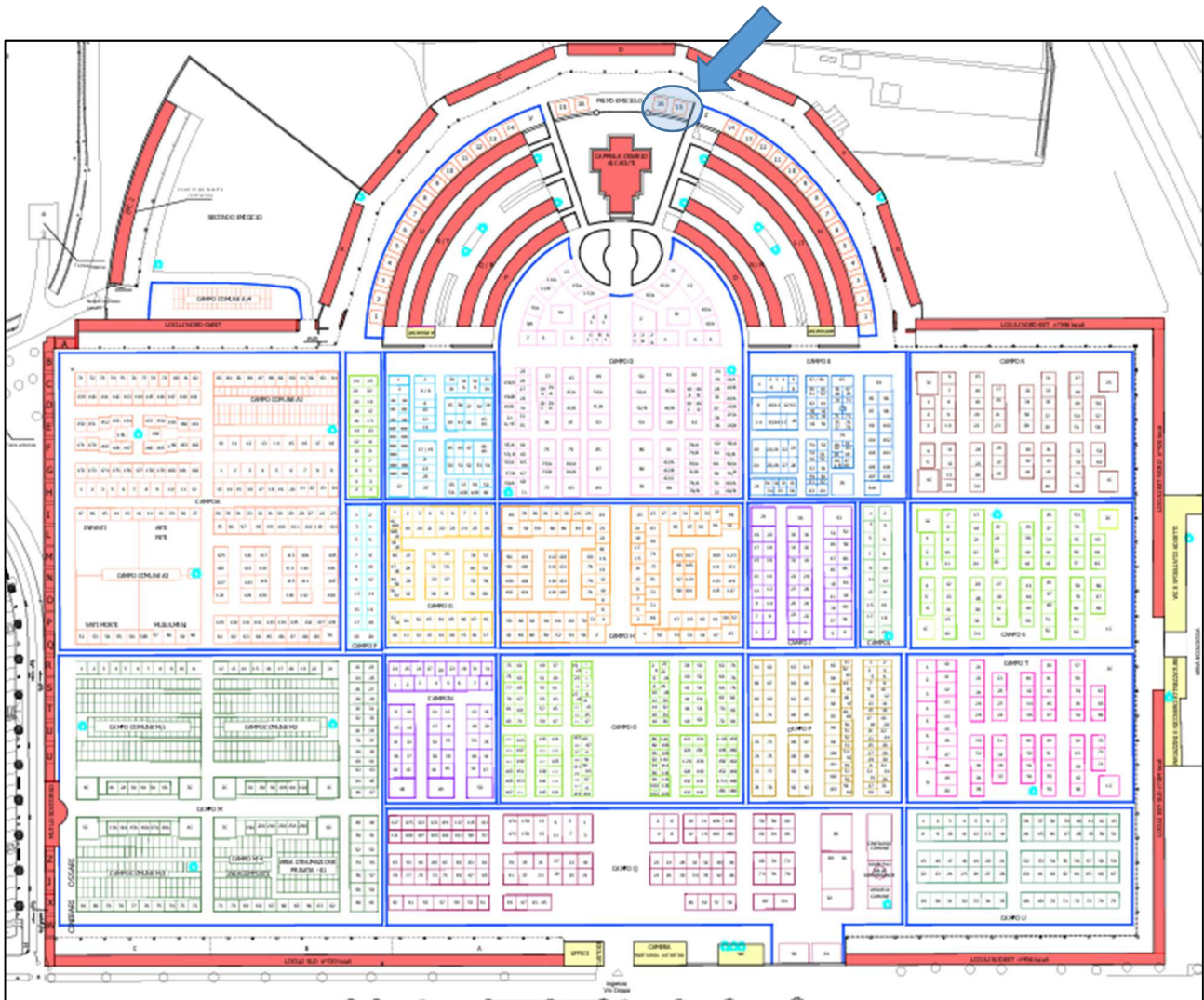


CITTA' DI TREVIGLIO

PERIZIA

LOTTO N. 5

TOMBA DI FAMIGLIA Z 16



DESCRIZIONE

Trattasi di tomba di famiglia di nuova costruzione (agosto 2025), posta nella zona delle "Tombe giardino", prospicienti il porticato dei loculi dell'emiciclo I.

Il manufatto è realizzato in elementi prefabbricati di calcestruzzo, con un vestibolo centrale e quattro ripiani posti su due lati, le dimensioni esterne della struttura è di circa m. 2,70 x m. 2,50. I ripiani hanno altezza di circa m. 70, in tutto sono quindi ospitabili n. 8 feretri.

Tutte le pareti, il fondo ed i ripiani sono in calcestruzzo, così come la soletta di copertura.

Nel complesso la tomba versa in perfetto stato di conservazione e non necessita di lavorazioni di ripristino.

Allo stato attuale il manufatto è chiuso da una soletta amovibile che ne garantisce la protezione dagli agenti atmosferici.

VALORE DELLA TOMBA

Il valore della singola tomba è composto sinteticamente dai seguenti fattori:

(A) il costo della concessione dell'area, (B) il valore del manufatto interrato della tomba.

Il valore dell'area in concessione è pari al prodotto della superficie da assegnare, pari a mq 10,50, per il valore stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n. 159 del 26/11/2025 per le concessioni cimiteriali di tombe, pari ad €/mq 3.200, ottenendo quindi un importo pari ad € 33.600 (A).

Da recenti esperienze realizzative presso il cimitero di Treviglio è possibile stabilire un costo di costruzione di circa € 4.000 per sepoltura. Considerando gli 8 posti disponibili si otterrebbe un costo complessivo a nuovo di € 32.000 (B).

Il valore della singola tomba di famiglia è pertanto quantificabile in: (A+B)

$$(\mathbf{€\ 33.600 + €\ 32.000}) = \mathbf{€\ 65.600}$$

Segue documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

