

DdP

Struttura del nuovo Piano di Governo del Territorio

Settembre
2024

Adozione: Delibera n.17 Seduta Consiliare del 27.02.2024
Approvazione: Delibera n.59 Seduta Consiliare del 24.09.2024

PGT

Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI TREVIGLIO
PROVINCIA DI BERGAMO



2023

La struttura del nuovo Piano di Governo del Territorio

Il Piano di Governo del Territorio (PGT), introdotto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, definisce la disciplina urbanistica di riferimento per la pianificazione comunale e si articola in tre atti fondamentali:

- Documento di Piano (DdP)
- Piano dei Servizi (PdS)
- Piano delle Regole (PdR)

ed è inoltre integrato con

- Documento di polizia idraulica
- Studio della Componente Geologica, idrogeologica e sismica di PGT (CG), redatta tenuto conto anche delle risultanze derivanti dal Documento Semplificato del Rischio Idraulico (DoSRI)
- La Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Costituisce inoltre studio preliminare per la redazione dello strumento urbanistico:

- Studio della mobilità a supporto del nuovo PGT

Il Documento di Piano (sezione “A”), sulla base degli elementi conoscitivi e ricognitivi del territorio, definisce le strategie tese alla definizione dello sviluppo urbanistico, economico e sociale della comunità perseguiendo la valorizzazione delle risorse ambientali, paesaggistiche e culturali.

Ha validità quinquennale, e non ha effetti sul regime giuridico dei suoli

Il Piano dei Servizi (sezione “B”), è l’atto di pianificazione che struttura il disegno della città pubblica e definisce le modalità di inserimento delle attrezzature di interesse pubblico o generale nel quadro insediativo.

Non ha termini di validità, ed ha effetti sul regime giuridico dei suoli.

Il Piano delle Regole (sezione “C”), definisce gli aspetti regolamentativi della città costruita e degli spazi aperti esterni al tessuto consolidato, delineando le caratteristiche fisico-morfologiche che connotano il patrimonio edilizio esistente e i criteri e obiettivi da rispettare in caso di eventuali interventi integrativi o sostitutivi; declina inoltre la disciplina di tutela dei valori paesaggistici ed ambientali del territorio. Il quadro normativo e pianificatorio degli ambiti di impianto storico recepisce quanto definito dallo studio di dettaglio del vigente integrando il presente PGT con i seguenti elaborati:

- Tav C8/A – Aggregato urbano di origine storica - Tipi di intervento sugli edifici
- Tav. C8/B – Aggregato urbano di origine storica - Tipi di intervento sulle facciate

Il Piano delle Regole non ha termini di validità, ed ha effetti sul regime giuridico dei suoli.

La Carta del Consumo di suolo (sezione “D”), che costituisce parte integrante del Piano delle Regole, è uno specifico elaborato redatto in base ai criteri, indirizzi e linee tecniche contenute nella documentazione di adeguamento del PTR alla Legge Regionale 31/20014.

Il Documento di Polizia Idraulica (sezione “E”), oggetto di puntuale revisione ed aggiornamento predisposto in occasione della redazione del presente PGT, opera la ricognizione e l’aggiornamento del reticolo idrico comunale ed individua le relative fasce di rispetto. Si compone, inoltre, di un quadro normativo di riferimento che definisce le modalità di effettuazione dell’attività di polizia idraulica, intesa come attività di controllo degli interventi di gestione e trasformazione del demanio idrico e delle fasce di rispetto lungo i corsi d’acqua.

La Componente geologica del PGT (sezione “F”) individua le aree a pericolosità geologica, idrogeologica, idraulica e sismica e definisce i correlati elementi prescrittivi e di indirizzo di cui è necessario tenere conto nella progettazione degli interventi edilizi e di trasformazione del territorio. Tiene inoltre in considerazione quanto emerso nelle indagini di dettaglio del Documento Semplificato del Rischio Idraulico

La Valutazione Ambientale Strategica (sezione “G”) è il procedimento che accompagna la formazione dello strumento urbanistico ed è finalizzato alla valutazione preventiva delle possibili ricadute determinate dalle azioni previste dal PGT sulla popolazione, la salute umana, la biodiversità, il territorio, il suolo, l’acqua, l’aria, il clima, i beni materiali, il patrimonio culturale; la VAS ha pertanto la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell’ambiente assicurando che le previsioni di PGT contribuiscano alla creazione delle condizioni necessarie ad uno sviluppo sostenibile.

Guida alla consultazione dei documenti – Elenco elaborati

Di seguito è riportato il dettaglio dell'elenco elaborati che costituiscono il PGT; ad ogni elaborato è attribuita valenza illustrativa o prescrittiva. Gli elaborati illustrativi contengono analisi e prime valutazioni di carattere socioeconomiche, paesistico ambientali e politico amministrative che hanno contribuito alla definizione delle strategie e delle azioni di intervento disposte nella successiva fase di pianificazione urbanistica.

Gli elaborati prescrittivi contengono disposizioni vincolanti per l'attività edilizia e di trasformazione del territorio definite e suddivise per tematiche specifiche e sistemi territoriali.

Gli interventi edilizi e di trasformazione del territorio dovranno pertanto risultare conformi a quanto disposto dagli elaborati prescrittivi e coerenti con gli elementi di indirizzo contenuti negli elaborati illustrativi; pertanto, l'istanza di rilascio del titolo abilitativo (espresso o tacito) degli interventi o la verifica di conformità urbanistica richiesta nei differenti procedimenti amministrativi, dovrà dare puntuale riscontro a tutte le indicazioni contenute in tutti gli elaborati prescrittivi, nessuno escluso, afferenti agli atti di PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Componente geologica di PGT, Documento di Polizia Idraulica).

Sarà pertanto necessario il contestuale raffronto delle disposizioni contenute negli elaborati prescrittivi verificando la coerenza progettuale rispetto a tutte le disposizioni di piano. A titolo esemplificativo, il percorso progettuale di un intervento edilizio privato o di opera pubblica dovrà riferirsi non solo alla "Carta della disciplina delle aree" del Piano delle regole o alla "Carta dello stato di fatto e delle previsioni di piano" del Piano dei Servizi ma anche rapportarsi alle specifiche prescrizioni previste dalla "Carta della fattibilità geologica" e dalle relative norme della componente geologica di Piano e/o a particolari indicazioni di salvaguardia o di attenzione disposte dalla "Carta della Rete Ecologica Comunale", da eventuali vincoli sovraordinati indicati nella "Carta dei Vincoli" o dalla "Carta della Rete verde comunale". La relazione di progetto dovrà quindi dare necessario riscontro della coerenza della proposta con tutti gli elementi prescrittivi contenuti negli atti di PGT.

In caso di difformità tra gli elaborati grafici di PGT e le norme, prevalgono queste ultime. In caso di difformità tra previsioni, contenute negli atti di PGT, prevale quanto previsto dal Piano dei Servizi stante il relativo carattere di pubblica utilità delle previsioni in esso contenute; prevale la previsione del Piano delle Regole in caso di contrasto tra questo ed il Documento di Piano, in considerazione del valore conformativo delle previsioni in esso contenute.

In caso di contrasto tra previsioni contenute nei vari elaborati cartografici deve essere riconosciuta la prevalenza a quelle contenute negli elaborati redatti in scala di maggior dettaglio.

In ogni caso le limitazioni e prescrizioni esecutive definite dalla Componente Geologica di Piano e dalla relativa disciplina normativa prevalgono sulle previsioni urbanistico - edilizie di PGT, fatta salva la determinazione della potenzialità edificatoria che sarà determinata secondo le regole definite dalle norme di Piano.

N. TAV.	TITOLO		PRESCRITTO O ILLUSTRATIVO	SCALA		
A0	STRUTTURA DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ELENCO ELABORATI		ILLUSTRATIVO			
SEZIONE A - DOCUMENTO DI PIANO						
ANALISI TERRITORIALE: DISPOSITIVI, CARATTERI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI, DINAMICHE						
A1	ANALISI PGT	RELAZIONE	ILLUSTRATIVO	TESTO		
A2	ANALISI PGT	POSTER PLAN A - QUADRO MULTISCALE DELLA PROGRAMMAZIONE E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	ILLUSTRATIVO	TESTO		
A3	ANALISI PGT	POSTER PLAN B - TRAMA GEOSTORICA E ARMATURA PAESISTICO-AMBIENTALE	ILLUSTRATIVO	TESTO		
A4	ANALISI PGT	POSTER PLAN C - DINAMICHE TERRITORIALI E PROFILI DI ACCESSIBILITÀ, SPAZI DELLA PRODUZIONE, SISTEMA COMMERCIALE E DELLA LOGISTICA	ILLUSTRATIVO	TESTO		
A5	PROGETTO PGT	STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE	ILLUSTRATIVO	1:10.000		
A6	PROGETTO PGT	ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVI	ILLUSTRATIVO	1:10.000		
INDICAZIONI DI PIANO						
A7	ANALISI PGT	CLASSIFICAZIONE GERARCHICA DELLA VIABILITÀ E SISTEMI INFRASTRUTTURALI	PRESCRITTO	1:10.000		
A8	PROGETTO PGT	INDIVIDUAZIONE AMBITI IN CUI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE	PRESCRITTO	TESTO		
A9	PROGETTO PGT	SCHEDA AMBITI DI TRASFORMAZIONE - CRITERI DI ATTUAZIONE	PRESCRITTO	TESTO		
A10	PROGETTO PGT	PROPOSTA DI RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI D'INTERESSE STRATEGICO	ILLUSTRATIVO	1:10.000		
A11	PROGETTO PGT	RELAZIONE INTERVENTI DI PIANO: PROGETTUALITÀ STRATEGICA, DIMENSIONAMENTO DI PIANO E VERIFICA DI COMPATIBILITÀ AI CONTENUTI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA	ILLUSTRATIVO	TESTO		
SEZIONE B - PIANO DEI SERVIZI						
B1	PROGETTO PGT	ATLANTE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO	ILLUSTRATIVO	TESTO		
B2/A	PROGETTO PGT	CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE PREVISIONI DI PIANO - NORD	PRESCRITTO	1:5.000		
B2/B	PROGETTO PGT	CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE PREVISIONI DI PIANO - SUD	PRESCRITTO	1:5.000		
B3	PROGETTO PGT	NORME DI ATTUAZIONE	PRESCRITTO	TESTO		
B4	PROGETTO PGT	RELAZIONE SERVIZI	PRESCRITTO	TESTO		
B5/A	PROGETTO PGT	RETE ECOLOGICA COMUNALE - NORD	PRESCRITTO	1:5.000		
B5/B	PROGETTO PGT	RETE ECOLOGICA COMUNALE - SUD	PRESCRITTO	1:5.000		
B6/A	PROGETTO PGT	RETE VERDE COMUNALE - AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA - NORD	PRESCRITTO	1:5.000		
B6/B	PROGETTO PGT	RETE VERDE COMUNALE - AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA - SUD	PRESCRITTO	1:5.000		
SEZIONE C - PIANO DELLE REGOLE						
C1/A	PROGETTO PGT	CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E TERRITORIALI - NORD	PRESCRITTO	1:5.000		
C1/B	PROGETTO PGT	CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E TERRITORIALI - SUD	PRESCRITTO	1:5.000		
C2/A	PROGETTO PGT	RETE ECOLOGICA COMUNALE - NORD	PRESCRITTO	1:5.000		
C2/B	PROGETTO PGT	RETE ECOLOGICA COMUNALE - SUD	PRESCRITTO	1:5.000		
C3/A	PROGETTO PGT	RETE VERDE COMUNALE - AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA - NORD	PRESCRITTO	1:5.000		
C3/B	PROGETTO PGT	RETE VERDE COMUNALE - AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA - SUD	PRESCRITTO	1:5.000		
C4/A	PROGETTO PGT	CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI - NORD	PRESCRITTO	1:5.000		
C4/B	PROGETTO PGT	CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI - SUD	PRESCRITTO	1:5.000		
C5	PROGETTO PGT	CARTA DEI SISTEMI TERRITORIALI	ILLUSTRATIVO	1:8.5000		
C6/A	PROGETTO PGT	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE - CASTEL CERRETO	PRESCRITTO	1:2.000		
C6/B	PROGETTO PGT	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE - GEROMINA	PRESCRITTO	1:2.000		
C6/C	PROGETTO PGT	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE - TREVIGLIO CITTÀ	PRESCRITTO	1:2.000		
C6/D	PROGETTO PGT	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE - MEZZALUNA	PRESCRITTO	1:2.000		
C7/A	PROGETTO PGT	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE - NORD	PRESCRITTO	1:5.000		
C7/B	PROGETTO PGT	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE - SUD	PRESCRITTO	1:5.000		
C8/A	UFFICIO DI PIANO	AGGREGATO URBANO DI ORIGINE STORICA - TIPI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI	PRESCRITTO	1:1.000		
C8/B	UFFICIO DI PIANO	AGGREGATO URBANO DI ORIGINE STORICA - TIPI DI INTERVENTO SULLE FACCIADE	PRESCRITTO	1:1.000		
C9/A	PROGETTO PGT	DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI STRATEGICI - NORD	PRESCRITTO	1:5000		
C9/B	PROGETTO PGT	DEFINIZIONE AMBITI AGRICOLI STRATEGICI - SUD	PRESCRITTO	1:5000		
C10	PROGETTO PGT	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PRESCRITTO	TESTO		
C11	PROGETTO PGT	LOCALIZZAZIONE ATTIVITÀ LOGISTICA	PRESCRITTO	1:8.500		

SEZIONE D - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

D1	CONSUMO DI SUOLO	RELAZIONE	PRESCRITTO	TESTO
D2/A	CONSUMO DI SUOLO	CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO - DETTAGLIO	PRESCRITTO	1:5000
D2/B	CONSUMO DI SUOLO	CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO - DETTAGLIO	PRESCRITTO	1:5000
D3 1/A	CONSUMO DI SUOLO	CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO - SINTESI 2014	PRESCRITTO	1:5000
D3 1/B	CONSUMO DI SUOLO	CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO - SINTESI 2014		
D3 2/A	CONSUMO DI SUOLO	CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO - SINTESI NUOVO PGT	PRESCRITTO	1:5000
D3 2/B	CONSUMO DI SUOLO	CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO - SINTESI NUOVO PGT		
D4/A	CONSUMO DI SUOLO	CARTA DELLA QUALITA' DEI SUOLI LIBERI	ILLUSTRATIVO	1:5000
D4/B	CONSUMO DI SUOLO	CARTA DELLA QUALITA' DEI SUOLI LIBERI	ILLUSTRATIVO	1:5000
ALL. A	CONSUMO DI SUOLO	REPORT SINOTTICO DEL BES E CS	ILLUSTRATIVO	TESTO
ALL. B	CONSUMO DI SUOLO	CONTRIBUTO DEL NUOVO PGT AL CONTENIMENTO DEL CS	ILLUSTRATIVO	TESTO

SEZIONE E - DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA

E1A	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE - NORD	PRESCRITTO	1:5.000
E1B	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE - SUD	PRESCRITTO	1:5.000
E2A	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE CON ARGINI E FASCE DI RISPETTO - NORD	PRESCRITTO	1:5.000
E2B	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE CON ARGINI E FASCE DI RISPETTO - SUD	PRESCRITTO	1:5.000
E3A	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE SU BASE CATASTALE - NORD	PRESCRITTO	1:5.000
E3B	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE SU BASE CATASTALE - SUD	PRESCRITTO	1:5.000
E4A	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	INQUADRAMENTO RETE IDROGRAFICA - NORD	PRESCRITTO	1:5.000
E4B	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	INQUADRAMENTO RETE IDROGRAFICA - SUD	PRESCRITTO	1:5.000
E5	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	RELAZIONE TECNICA	ILLUSTRATIVO	TESTO
E6	STUDIO DEL RETICOLO IDRICO COMUNALE	REGOLAMENTO DI POLIZIA IDRAULICA	PRESCRITTO	TESTO

SEZIONE F - COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA

F1	STUDIO GEOLOGICO	CARTA GEOLOGICA	ILLUSTRATIVO	1:10.000
F2	STUDIO GEOLOGICO	CARTA PEDOLOGICA	ILLUSTRATIVO	1:10.000
F3	STUDIO GEOLOGICO	CARTA IDROGEOLOGICA	ILLUSTRATIVO	1:10.000
F4	STUDIO GEOLOGICO	CARTA LITOTECNICA	ILLUSTRATIVO	1:10.000
F5	STUDIO GEOLOGICO	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	ILLUSTRATIVO	1:10.000
F6	STUDIO GEOLOGICO	CARTA DEI VINCOLI	PRESCRITTO	1:10.000
F7	STUDIO GEOLOGICO	CARTA DI SINTESI	ILLUSTRATIVO	1:10.000
F8	STUDIO GEOLOGICO	CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA	PRESCRITTO	1:10.000
F9/A	STUDIO GEOLOGICO	CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA - NORD	PRESCRITTO	1:5.000
F9/B	STUDIO GEOLOGICO	CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA - SUD	PRESCRITTO	1:5.000
F10	STUDIO GEOLOGICO	RELAZIONE GEOLOGICA - Studio del 2011	ILLUSTRATIVO	TESTO
F11	STUDIO GEOLOGICO	INTEGRAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA Anno 2021-2023 + allegati	ILLUSTRATIVO	TESTO
F12	STUDIO GEOLOGICO	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Anno 2023	PRESCRITTO	TESTO

SEZIONE G - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

G1	VAS	RAPPORTO AMBIENTALE	PRESCRITTO	TESTO
G2	VAS	SINTESI NON TECNICA	PRESCRITTO	TESTO

STUDI PRELIMINARI E DI SUPPORTO AL PGT

STUDIO DELLA MOBILITÀ A SUPPORTO DEL NUOVO PGT	ILLUSTRATIVO	TESTO
--	--------------	-------