

2023



DdP

Settembre
2024

Tavola A8

Individuazione ambiti in cui avviare processi di
rigenerazione urbana e territoriale

Adozione: Delibera n.17 Seduta Consiliare del 27.02.2024
Approvazione: Delibera n.59 Seduta Consiliare del 24.09.2024

PGT

Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI TREVIGLIO
PROVINCIA DI BERGAMO



Sindaco
Juri Imeri

Assessore
Urbanistica
Alessandro Nisoli

Segretario Generale
Giuseppe Mendicino

Direzione Gestione
del Territorio
Silvio Cerea

Servizio Gestione
del Territorio
Fausto Finardi
Francesca Corna
Benedetta Silva
Antonella Donghi
Mirko Garibaldi
Alberto Quarti

Progettista PGT
Marcello Fiorina
Elisabetta Nani
Alessandro Rota Martir

Carta consumo suolo
Alessandro Oliveri
Michela Gabaldi
Massimo Spinelli

Reticolo idrico,
componente geologica,
idrogeologica e sismica
Antonio Galizzi

Analisi territoriali
Università di Bergamo
CST "Lelio Pagani"
Fulvio Adobati
Andrea Azzini
Renato Ferlinghetti
Emanuele Garda
Alessandro Oliveri
Mario Paris

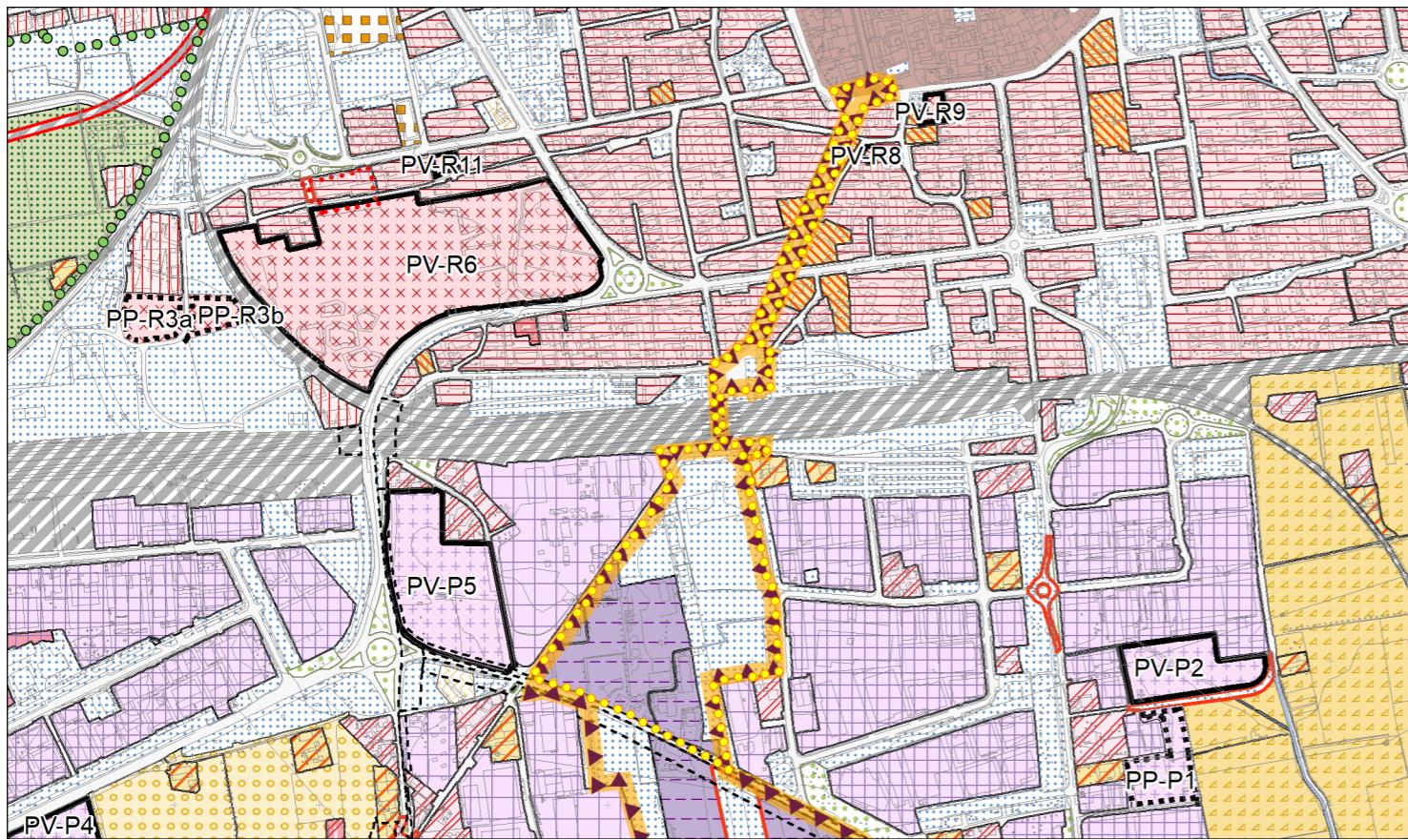
Mobilità
MIC-HUB srl
Francesco Betta
Federico Parolotto

Autorità competente
ufficio Ambiente
Luca Zambotti

VAS
Fabrizio Monza

Elaborazione grafica
Gruppo Maggioli
Davide Vasecchi
Francesco Fagiani

n. 0 | IL CONTESTO DELLA CENTRALITÀ URBANA



LOCALIZZAZIONE

Il comparto interessa gli spazi pubblici rappresentati da Piazza Insurrezione e Viale Alcide e Gasperi che costituiscono il percorso connettivo tra il centro storico cittadino, la stazione ferroviaria e il polo fieristico

CARATTERISTICHE URBANISTICO TERRITORIALI

Sotto il profilo urbanistico territoriale l'ambito si caratterizza come parte della rete infrastrutturale per la mobilità veicolare e pedonale, e dei correlati spazi accessori, che dal centro storico cittadino consente di raggiungere le aree urbane più esterne poste oltre il corridoio ferroviario della direttrice Milano - Venezia

ELEMENTI DI DEGRADO E CRITICITÀ

L'ambito si qualifica come spazio urbano di prioritario interesse di relazione con il contesto urbano; pur non manifestando significativi elementi di degrado o inadeguatezza funzionale, tuttavia, ad oggi, questo spazio pubblico non risulta completamente capace di esplicare quell'azione attrattiva necessaria alla ricucitura urbanistica di qualità tra i contesti territoriali posti a nord e a sud della ferrovia.

OBIETTIVI DI RIGENERAZIONE

La lettura strategica dei tre contesti di rigenerazione all'interno di un unico disegno urbanistico di riqualificazione urbana, architettonica e paesaggistica, pone in capo a questo primo ambito il compito di strutturare, attraverso interventi di valorizzazione dello spazio pubblico, non solo un'efficace connessione territoriale tra porzioni di territorio che oggi risentono della presenza di un elemento di separazione rappresentato dall'infrastruttura ferroviaria, ma anche un collegamento di qualità tra il sistema urbano della residenza e quello funzionale della produzione e del terziario innovativo.

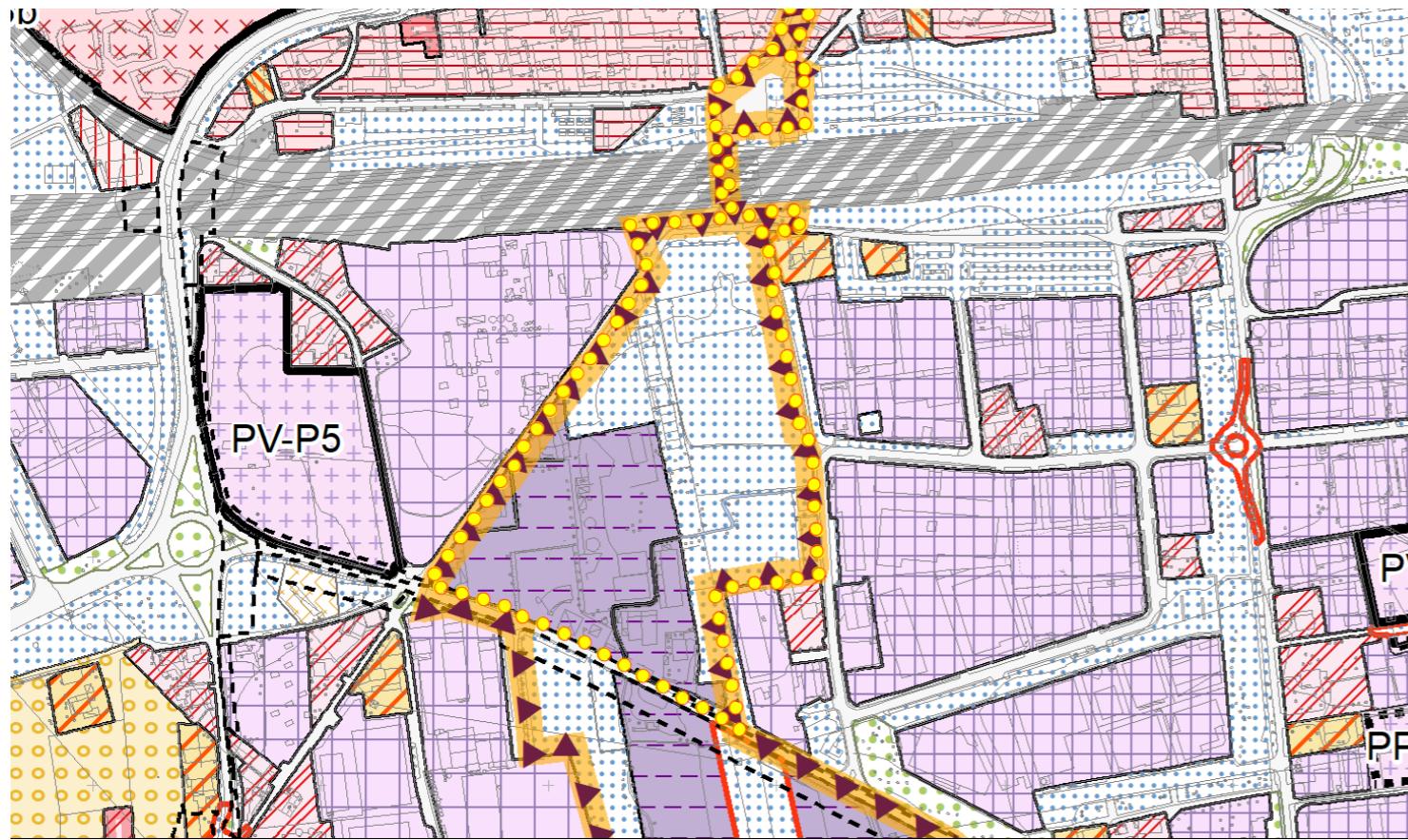
L'inclusione del comparto fra gli ambiti della rigenerazione urbana potrà inoltre consentire al Comune di candidarsi con le giuste credenziali a Bandi di finanziamento previsti per interventi di Rigenerazione Urbana non solo regionali, ma anche nazionali ed europei.



PREVISIONI URBANISTICHE

Il disegno urbanistico proposto dal PGT indica il comparto quale unità funzionale del complesso urbanistico identificato come "Ambito di Trasformazione della Mezzaluna" all'interno della quale il contributo del soggetto pubblico alle politiche di rigenerazione urbana potrà manifestarsi con particolare efficacia. In questa dinamica di pianificazione appare quindi di rilevanza strategica la valorizzazione del sottopasso della ferrovia attraverso un complessivo ridisegno architettonico, funzionale e di relazione.

n. 02 IL CONTESTO DELLE FUNZIONI TERRITORIALI



LOCALIZZAZIONE

L'ambito interessa il compendio territoriale posto in corrispondenza del fronte sud della stazione ferroviaria costituito dal polo fieristico e dai contesti produttivi e dal connettivo di primo riferimento al polo stesso.

CARATTERISTICHE URBANISTICO TERRITORIALI

L'ambito si presenta come una porzione di territorio che vede localizzate sia funzioni di rilevanza pubblica (polo fieristico) sia spazi a destinazione produttivo/terziaria solo in parte edificati.

ELEMENTI DI DEGRADO E CRITICITÀ

All'interno del sistema produttivo del territorio posto a sud della ferrovia Milano - Venezia, il contesto inserito all'interno degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale, si presenta in una condizione di particolare fragilità urbanistica e di scadimento della qualità territoriale soprattutto riguardo al connettivo di diretto riferimento al polo fieristico.

OBIETTIVI DI RIGENERAZIONE

L'obiettivo prioritario sul quale le politiche di rigenerazione del comparto vogliono concentrarsi è la valorizzazione del ruolo di avamposto cittadino che prelude l'accesso all'ampia porzione di territorio posta a sud della ferrovia, nella quale il PGT concentra massimamente le strategie di sviluppo funzionali all'attivazione di servizi qualificati, di formazione e mercato del lavoro, di relazione tra ricerca, innovazione e potenziamento del sistema produttivo.

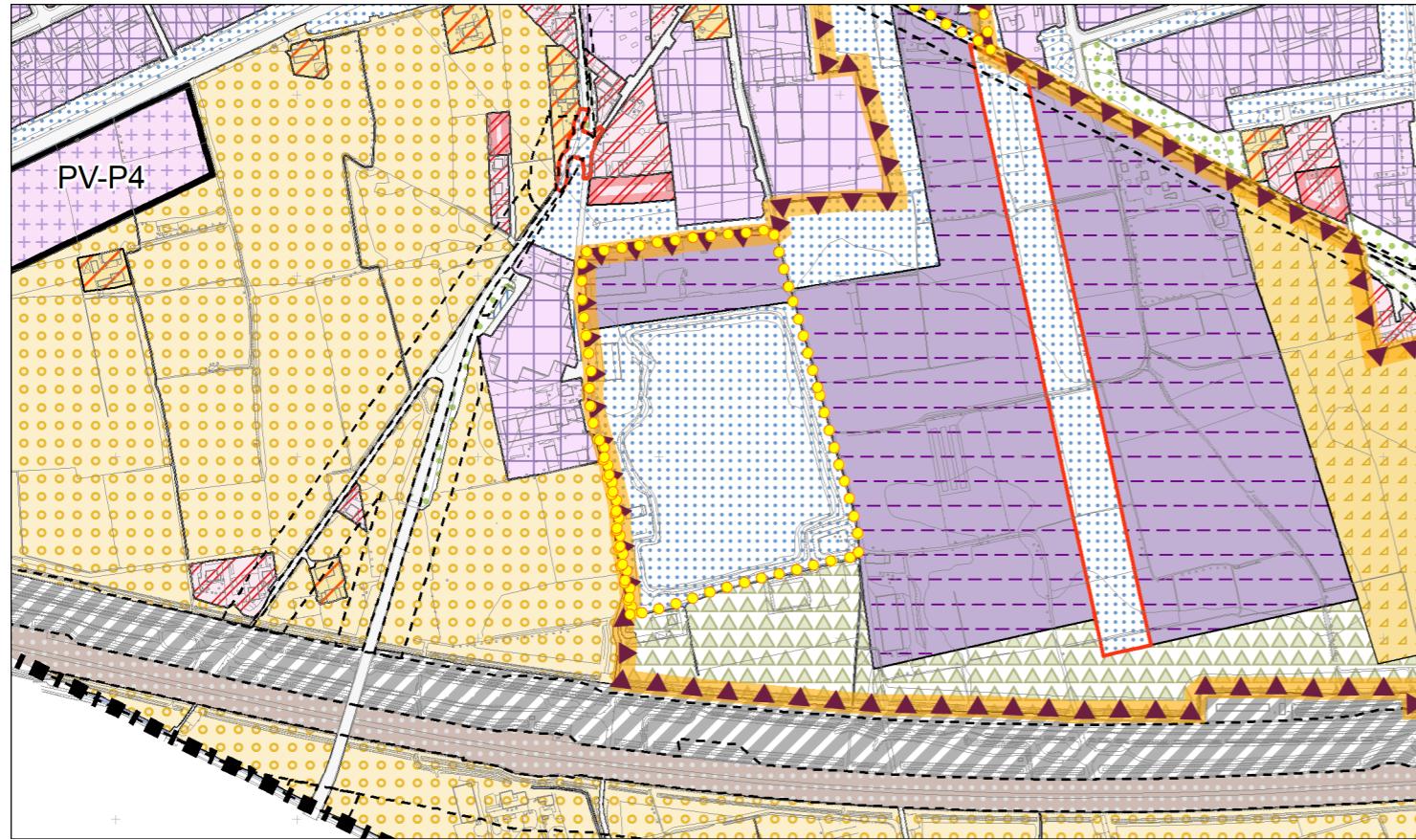
La promozione territoriale delle aree poste attorno al polo fieristico ne garantisce il consolidamento e ne pone in valore la crescita della rilevanza territoriale; le azioni di riqualificazione e rifunzionalizzazione del polo nel suo insieme di funzioni e spazi pubblici e privati, consentono quindi di potenziare il ruolo di Treviglio all'interno di un contesto relazionale che travalica i confini comunali e si rapporta a più ampi scenari di pianificazione di area vasta



PREVISIONI URBANISTICHE

La pianificazione urbanistica ricomprende queste aree all'interno dell'Ambito di Trasformazione della Mezzaluna riconoscendo loro il fondamentale ruolo di cerniera tra il sistema urbano della residenza a nord e la nuova polarità di sviluppo di servizi qualificati, di formazione, di sviluppo del sistema produttivo ad elevata componente tecnologica e innovativa a sud.

n.03 IL CONTESTO DELLA RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA



LOCALIZZAZIONE

L'ambito, localizzato a sud del territorio comunale nell'area compresa tra la ferrovia Milano - Venezia e la Bre.Be.Mi, interessa il compendio territoriale costituito dall'ex cava Vailata e dalle aree produttive poste nelle immediate pertinenze.

CARATTERISTICHE URBANISTICO TERRITORIALI

Il contesto è caratterizzato da aree un tempo destinate ad attività estrattiva di inerti ora cessata, e' ad oggi di proprietà pubblica ed oggetto di importanti interventi di bonifica ambientale in attesa della definitiva riqualificazione.

ELEMENTI DI DEGRADO E CRITICITÀ

A seguito degli interventi di decontaminazione resi necessari al termine delle attività insediate nel sito, l'area si presenta come una profonda ferita nel contesto paesaggistico -territoriale delle aree rurali a sud del territorio; un vuoto che, se non recuperato a nuove funzioni, rischia di innescare preoccupanti processi di degrado ambientale.

OBIETTIVI DI RIGENERAZIONE

L'obiettivo prioritario che si pone la politica per la rigenerazione territoriale ed ambientale del comparto, è quello di restituire alla città, attraverso un ripensamento complessivo dell'assetto multifunzionale, un luogo vivo capace di generare nuove opportunità di servizi di qualità, in termini di aree verdi e fruibili, tali da accrescere il benessere sociale ed ambientale collettivo e porsi in armonia di relazione con il contesto agro-ambientale.

Per l'ambito si prevede quindi la creazione di un sistema di servizi pubblici integrati rivolti prioritariamente alla definizione di un parco pubblico urbano, luogo aggregazione e di fruizione per il tempo libero, un luogo dove sentirsi "fuori dalla città in città".

In rapporto alla proprietà pubblica delle aree, l'inclusione del comparto fra gli ambiti della rigenerazione urbana consentirà inoltre al Comune di candidarsi con le giuste credenziali a Bandi di finanziamento previsti per interventi di Rigenerazione Urbana non solo regionali, ma anche nazionali ed europei.

PREVISIONI URBANISTICHE

L'area, inserita all'interno dell'AT della Mezzaluna, si colloca all'estremità sud della direttrice che intercetta le polarità della rigenerazione (polo della centralità urbana, polo delle funzioni territoriali) accomunate da un'unica visione strategica e che pertanto potranno beneficiare delle reciproche e convergenti azioni di recupero e riqualificazione a scala territoriale.



Ortofoto Agea 2021 - Regione Lombardia