COMUNE DI TREVIGLIO

Provincia di Bergamo

NUOVO PGT | CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO
ALLEGATO A
Report sinottico sul bilancio ecologico e consumo del suolo

BILANCIO ECOLOGICO E CONSUMO DEL SUOLO

(cfr. PTR 2021, CRITERI, pra. 5.1.1, pag. 145)
Ad ovest del Serio incide in modo significativo la rilevanza dei sistemi insediativi posti lungo le direttrici della SS 42 (Treviglio-Bergamo) e dell'asse Cassano d'Adda, Treviglio e Caravaggio, con livelli di consumo di suolo tendenzialmente più elevati. Qui la continuità delle aree libere è interrotta dalle direttrici di intensa urbanizzazione, ove il sistema rurale assume talvolta caratteri periurbani. In ogni nucleo insediativo sono presenti insediamenti produttivi posti ai margini del tessuto urbano consolidato. La qualità dei suoli, pur mediamente elevata, è distribuita in modo disomogeneo. Il tessuto rurale, comunque, presenta ancora buoni gradi di continuità e consistenza.Sono direttamente connessi al sistema infrastrutturale di rango superiore (esistente e di previsione) gli areali con più alta potenzialità di rigenerazione, presenti sull'asse Cassano d'Adda (fuori ambito)-Treviglio- Caravaggio. Le previsioni di consumo di suolo, meno intense che nell'alta pianura, sono comunque consistenti. Quelle di natura residenziale sono tendenzialmente contenute dimensionalmente e localizzate in adiacenza ai nuclei esistenti, di cui ne Costituiscono, generalmente, il completamento. Le previsioni per insediamenti produttivi sono, invece, connotate da una maggiore dimensione e dalla frequente collocazione isolata nel tessuto rurale. In questa porzione, ad ovest del Serio, i conflitti potenziali tra sistema insediativo e valori ambientali sono più alti e il livello di tutela delle aree libere della pianura è debole, affidato quasi esclusivamente ad alcuni PLIS e ai parchi fluviali. Anche qui, come nell'alta pianura, le pressioni e le aspettative di trasformazione delle aree potrebbero ulteriormente accentuarsi per effetto dei nuovi gradi di accessibilità connessi alla realizzazione del collegamento con Treviglio e alla connessione diretta con il sistema autostradale regionale. Il rischio di una maggiore tendenza urbanizzativa, indotta dalla buona presenza di aree libere è, quindi più forte. La riduzione del consumo di suolo, pertanto, deve essere finalizzata a contenere la frammentazione del tessuto rurale e salvaguardare i residui varchi di connessione ambientale posti lungo le direttrici di conurbazione. Le previsioni di trasformazione devono, prioritariamente, essere orientate alla rigenerazione e, solo a fronte dell'impossibilità di intervento, optare per consumi di suolo necessari solo al soddisfacimento di fabbisogni. In questa condizione, quindi, deve essere consistente la capacità di rispondere alla domanda insorgente con specifiche politiche di rigenerazione, rendendo la diminuzione di consumo di suolo effettiva e di portata significativa.

SOGLIE TEMPORALI	PGT 2 dic 2014	NUOVO PGT	
ATO: BASSA PIANURA BERGAMASCA - par. 5.5.1			
pag. 145 Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo Documento: Criteri e indirizzi per la pianificazione			
Superficie territoriale comunale (mq)	32238469	32238469	
I_urb (Provincia Bergamo)	15,4%		
I_urb (ATO)	19,7%		
I_urb comunale (accertamento PGT)	30,1%	30,6%	0,56%
I_consumo suolo comunale (accertamento PGT)	34,2%	33,8%	-0,36%
Soglia di riduzione tendenziale del consumo di suolo			
Per le destinazioni prevalentemente residenziali		20-25%	
Per le altre funzioni urbane		20%	

SOGLIE TEMPORALI	PGT 2 dic 2014	NUOVO PGT	Δ mq	Δ %	
SUPERFICIE URBANIZZATA (mq)	9690225	9870780	180555	1,9%	
Superfici edificate (o edificabili < 5.000 mq) e piani attuativi approvati	5256809	5418835	162026	3,1%	
Superfici edificate (o edificabili < 5.000 mq) per attrezzature pubbliche o di uso pubblico	1271572	1279873	8301	0,7%	
Aree verdi pubbliche e parchi urbani con superficie contigua alla superficie urbanizzata e area < di 5.000 mq	79925	81464	1539	1,9%	
Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata per altre funzioni urbane	43140	43140	0	0,0%	
Aree di cava approvate, depositi, impianti di trattamento inerti	633744	633744	0	0,0%	
Aree stradali e per la mobilità esistenti	2405033	2413722	8689	0,4%	
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (mq)	21217456	21334896	117440	0,6%	
Parchi urbani e territoriali, aree verdi e del sistema ambientale e rurale	393155	350816	-42339	-10,8%	
Superfici agricole o naturali	20824301	20984080	159779	0,8%	
SUPERFICIE URBANIZZABILE (mq)	1330789	1032794	-297995	-22,4%	
SUPERFICIE URBANIZZABILE (mq) | al netto delle previsioni sovracomunali	*842715*	*610665*	*-232050*	*-27,5%*	
Residenziale					
Ambiti di trasformazione residenziali su suolo libero	4439	0	-4439	-100,0%	Previsioni attuate, vedi superficie urbanizzata
Superfici libere edificabili e piani attuativi in previsione per la residenza >= 5.000 mq	99053	96444	-2609	-2,6%	
Altre funzioni urbane					

Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane su suolo libero	107518	69591	-37927	-35,3%
Superfici libere edificabili e piani attuativi in previsione per altre funzioni urbane >= 5.000 mq	247777	90195	-157582	-63,6%
Aree per servizi in previsione contigui alla superficie urbanizzata >= 5.000 mq	294857	283000	-11857	-4,0%
Infrastrutture per la mobilità				
Aree stradali e per la mobilità di interesse locale in previsione	89070	71434	-17636	-19,8%
Previsioni insediative e di mobilità di interesse sovracomunale				
Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane di interesse sovralocale su suolo libero	0	266757	266757	100,0%
Aree per servizi di interesse sovralocale in previsione	408482	142039	-266443	-65,2%
Aree stradali e per la mobilità di interesse sovracomunale in previsione	79592	13333	-66259	-83,2%
AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (mq)	0	194663		
Aree della rigenerazione urbana	0	194663		

APPLICAZIONE DELLA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (mq)

PTR, CRITERI E INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE
"Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo del suolo" | par. 4.2.1 "Glossario", voce n. 7

7) Soglia regionale (provinciale - comunale) di riduzione del consumo di suolo, è calcolata come valore percentuale di riduzione delle superfici territoriali (come da Quadro delle definizioni uniformi approvate l'8 febbraio all'interno del Regolamento Edilizio Unico) urbanizzabili interessate dagli Ambiti di trasformazione su suolo libero del PGT vigente al 2 dicembre 2014 (data di entrata in vigore della l.r. 31/14), da ricondurre a superficie agricola o naturale. Tale soglia può essere definita dal PTCP/PTM per i singoli Ambiti territoriali omogenei, sentiti i Comuni, ed è declinabile anche per singoli Comuni o gruppi di Comuni appartenenti agli Ato, tenuto conto della soglia di riduzione del consumo di suolo indicata dal PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14 per le singole Province e per la Città Metropolitana. Nella fase di avvio della politica di riduzione del consumo di suolo definita dalla l.r. 31/14, essa è da intendersi quale soglia tendenziale di riduzione di consumo di suolo degli ambiti di trasformazione vigenti su suolo libero. La Regione definisce, con atto di Giunta Regionale, gli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale per i quali, pur comportando consumo di suolo, non trovano applicazione le soglie di riduzione di consumo di suolo.

Applicazione della soglia di riduzione agli Ambiti di trasformazione residenziale	PGT 2014-nuovo PGT	
Ambiti di trasformazione residenziali su suolo libero	4439	
Riduzione tendenziale di consumo del suolo su AT residenziali da PTR + PTCP = min. 25% della ST	1110	
Ambiti di trasformazione residenziale o loro parti ripristinate agli usi agricoli o naturali (saldo)	0	
Riduzione effettiva del consumo di suolo su AT residenziali	0,0%	NB - L'unico AT residenziale, AT1c è stato attuato e diviene, nel nuovo PGT, PV-R2

Applicazione della soglia di riduzione per altre funzioni urbane	PGT 2014-nuovo PGT
Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane su suolo libero	111956
Riduzione tendenziale di consumo del suolo su AT per altre funzioni urbane da PTR + PTCP = min. 20% della ST	22391
Ambiti di trasformazione non residenziali o loro parti ripristinate agli usi agricoli o naturali (saldo)	14980
Riduzione effettiva del consumo di suolo su AT per altre funzioni urbane	13,4

BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI 2014-NUOVO PGT	Δ mq	Δ %
	-59871	-0,54%

PTR "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" | par. 2.1, voce n. 13 del glossario

13) Bilancio ecologico del suolo (ex art. 2, comma 1 lett. d), l.r. 31/14), la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Ai sensi di legge, se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero. La rinaturalizzazione o il recupero a fini ricreativi degli ambiti di escavazione e delle porzioni di territorio interessate da autorizzazione di carattere temporaneo riferite ad attività extragricole, non concorre alla verifica del bilancio ecologico del suolo. Non concorrono nemmeno le aree urbanizzate e urbanizzabili per interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014 art. 2 comma 4.

(a) previsioni insediative eliminate su aree agricole o naturali	166333

Ambiti di trasformazione residenziale o loro parti ripristinate agli usi agricoli o naturali	0	
Ambiti di trasformazione non residenziale o loro parti ripristinate agli usi agricoli o naturali	14980	
Altre aree residenziali o per altre funzioni urbane ripristinate agli usi agricoli	141454	
Previsioni infrastrutturali ripristinate agli usi agricoli o naturali	9899	
(b) nuove previsioni insediative su aree agricole o naturali	106462	
Nuovi Ambiti di trasformazione residenziale o loro parti su suolo agricolo o naturale	0	
Nuove altre aree residenziali su suolo agricolo o naturale	27262	
Nuove altre aree non residenziali su suolo agricolo o naturale	77479	
Nuove previsioni infrastrutturali su suolo agricolo o naturale	1721	
(c) previsioni insediative non incidenti sul BES/SRCS comunale (di interesse sovracomunale / SUAP / ...)	-18210	
Previsioni insediative di interesse sovracomunale stralciate dal nuovo PGT	-263294	(interporto, di cui 3150 mq trasformati in previsioni di interesse comunale)
Previsioni insediative di interesse sovracomunale introdotte dal nuovo PGT	266757	
Previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale stralciate dal nuovo PGT	-66259	(ampliamento tratto ferrovia Cremona-Brescia decaduto)
Previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale introdotte dal nuovo PGT	0	
SUAP e ampliamento attività produttive su suolo libero	44586	(area di "pertinenza di cava" introdotte con SUAP NCT)

NB - Eventuali piccole discrepanze nei conteggi non determinanti sul calcolo degli indici sono imputabili a lievi imprecisioni cartografiche e/o conversioni tra i formati geodatabase/xlsx